

ZMLUVA O NÁJME**ZMLUVNÉ STRANY****Prenajíateľ: Obec Široké**

082 37 Široké 118

v zastúpení: Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce

IČO: 00327832

DIČ: 2020548189

Bankové spojenie: SLSP Prešov

IBAN SK10 0900 0000 0000 9629 5797

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

v zastúpení: Ing. Štefanom Bujňákom, predsedom predstavenstva

Ing. Janou Leškovou, podpredsedníčkou predstavenstva

IČO: 00169111

DIČ: 2020517741

IČ DPH: SK2020517741

Bankové spojenie: VÚB Prešov

IBAN: SK36 0200 0000 00000 0011 6572

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

t ú t o zmluvu o nájme**I.****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa v obci Široké, v budove kultúrneho domu s vchodom z parkoviska o celkovej ploche 422,55 m². Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako „**Kultúrno-obchodné stredisko**“, súp. č. 118, postavené na pozemku parcela č. C KN 28 zapísaného na LV č. 1016 k. ú. Široké, ktorej prenajíateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom prenájmu sú priestory v m²:

- predajné priestory bez vykurovania	275,33 m ²
- skladovacie, chodbové a sociálne priestory bez vykurovania	137,47 m ²
- kancelárske priestory bez vykurovania	9,75 m ²
SPOLU:	422,55 m²
3. Prenajíateľ prenajíma priestory bez vnútorného vybavenia – nábytku.
4. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť Nájomcovi nebytové priestory za účelom zabezpečenia podnikateľskej činnosti samoobslužnej predajne potravín a ostatných služieb v rozsahu predmetu činnosti nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

