

Dodatok č.5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej zo dňa 30.8.2006

Prenajímateľ

Obec Široké
082 37 Široké 118
Štatutárny orgán: **Ing. Mgr. Silvia Kováčová**, starostka obce
IČO : 00327832
DIČ DPH: neregistrovaný pre DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa SWIFT: GIBASKBX
Číslo účtu : 0096295797/0900 IBAN: SK100900000000096295797
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Maria Takáčová**, špecialista nájomnej agentury splnomocnená
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B

E-mail pre zasielanie elektronických faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo

Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom a.s., PO BOX 75, 820 16 Bratislava 216

Povinný údaj na faktúru za nájom + služby: **zmluva 20003166**

(ďalej len nájomca)

(ďalej aj ako zmluvné strany)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2009, Dodatku č. 2 zo dňa 27.12.2010, Dodatku č. 3 zo dňa 28.01.2015 a Dodatku č. 4 zo dňa 11.4.2019 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory a časť strechy na umiestnenie paraboly v objekte kultúrno-obchodného strediska s. č.118, ktorý je vo vlastníctve Obce Široké, umiestnenom na pozemku KNC parc. č. 28 k.ú. Široké, okres Prešov, zapísanom na LV č.1016, nasledovne (ďalej len „Zmluva“).

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

a) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. III Výška a splatnosť nájomného a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších

predpisov a v súlade s Internou smernicou č. 3/2022 – predpis „sadzobník poplatkov za odplatné služby poskytované obcou Široké , ktorou sa upravuje poplatok za dlhodobý prenájom priestorov vo vlastníctve obce. **Upravená výška nájomného platí od 1.1.2023:**

1. Výpočet základného nájomného :

1.1.	nebytový priestor	67,79 m ²	x	26,00 €	=	1 762,54 €
1.2.	časť strechy na umiestnenie paraboly			400,00 €		400,00 €
1.3.	Spolu nájomné ročne					2 162,54 €

1.4. Služby spojené s nájomom

Elektrická energia - nájomca má zriadenú samostatnú prípojku

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.5 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpisanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.5 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.5, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zasláť písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č.5 nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.5 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.5 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.5 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.5.
6. Tento dodatok č.5 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenájomca obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Širokom, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Obec Široké

Nájomca :

Slovak Telekom, a.s. :

.....
Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starostka obce

.....
Ing. Maria Takáčová
špecialista nájomnej agendy