

# ZMLUVA O NÁJME

## ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Obec Široké  
Zastúpený: Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce  
Sídlo: Široké 118, 082 37 široké  
IČO: 00327832  
DIČ: 2020548189  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
SK10 090 0000 0000 9629 5797

**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**Nájomca:**  
Obchodné meno: **Správca zálohového systému n.o.**  
Zastúpený: JUDr. Marián Áč, generálny riaditeľ  
Sídlo: Pluhová 192/2, 831 03 Bratislava  
IČO: 53563077  
DIČ: 2121429618  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
SK27 7500 0000 0002 2504 3343

**(ďalej len nájomca)**

uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Internej smernice č.2/2021 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké

## **t ú t o** **Zmluvu o nájme**

### **I.** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove kultúrno-obchodného strediska súp. č. 118, s vchodom zo štátnej cesty III. triedy, na 1. poschodí, o celkovej ploche 31,18 m<sup>2</sup>. Stavba je zapísaná na Liste vlastníctva č. 1016 ako „**kult.-obchod. stredisko**“, súp. č. 118, na pozemku KN C parcela č. 28 , ktorej prenajímateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom prenájmu sú priestory v m<sup>2</sup>:  
a/ kancelárske priestory o celkovej výmere - 23,06 m<sup>2</sup>  
b/ spoločné priestory - 8,12 m<sup>2</sup>  
**SPOLU: 31,18 m<sup>2</sup>**
3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom zriadenia kancelárie potrebnej pre zabezpečovanie činnosti prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájmom: teplo, vodné a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájmom“)

## II. Doba nájmu

1. Táto Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 15.2.2023 do 31.12.2023.

## III. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnebezpečnostné predpisy, pravidla OBP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

## IV. Nájomné

Ročné nájomné je stanovené v zmysle Internej smernice č.3/2022 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké

1. a/ priestory kancelárske s vykurovaním - 23,06 m<sup>2</sup> x 54,00 €/m<sup>2</sup>  
b/ spoločné priestory s vykurovaním - 8,12 m<sup>2</sup> x 38,00 €/m<sup>2</sup>

**Celková výška nájmu za užívaciú plochu 31,18 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 553,80 €/rok**

2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať v **štvrtročných splátkach po 388,45 €** na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní.
3. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu polročne podľa skutočnej spotreby na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 14 dní.
4. Ročné nájomné je vrátane poplatku za stočné.
5. Vodné bude nájomcovi fakturované raz ročne v zmysle prílohy č. 1 k Vyhláške č. 209/2013, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, Ods. II. Verejné budovy, položka 5.3.
6. Prenajímateľ zabezpečí vývoz a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu za poplatok v zmysle VZN obce Široké o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Poplatok nájomca uhradí na základe rozhodnutia v lehote splatnosti.

**V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva môže skončiť
  - a) písomnou dohodou, alebo
  - b) písomnou výpoveďou z nasledovných dôvodov
2. Prenajímateľ môže dať výpoveď ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - b) nájomca mešká s platením nájomného a platieb za služby spojené s nájmom dlhšie ako 2 mesiace.
3. Nájomca môže dať výpoveď ak:
  - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je 6 mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých Interných smerníc Vnútorný predpis – „sadzovník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké
3. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre prenajímateľa 2 výtlačky, nájomcu 2 výtlačky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť deň po jej uverejnení na webovom portáli obce.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Mgr. Silvia Kováčová  
starostka obce

.....  
JUDr. Marián Áč  
generálny riaditeľ