

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
ZO DŇA 11.05.2017

(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „*Nájomná zmluva*“)
uzavretý medzi

Názov: **Obec Široké**
Sídlo: Široké 118, 082 37 Široké
IČO: 00327832
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Bartoš, starosta

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **Dr.Max 95 s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
IČO: 48 115 991
Registrácia: OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 37269/V
Štatutárny orgán: Ing. Jan Žák, konateľ

(ďalej len „*Nájomca*“)

a

Obchodné meno: **Dr.Max 177 s.r.o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice - mestská časť Juh
IČO: 52 041 468 IČ DPH: SK7120000195
DIČ: 2120886317
IBAN: SK84 1111 0000 0015 3419 9004
Registrácia: OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 45124/V
Štatutárny orgán: Ing. Jan Žák, konateľ

(ďalej len „*Nový nájomca*“)

ČLÁNOK I
PREAMBULA

- 1.1 Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom v nájme nebytové priestory o celkovej výmere 115,91 m², nachádzajúce sa na prízemí polyfunkčného objektu so súp. č. 353, postavenom na pozemku parcely registra C KN č. 26/2, k.ú. Široké, obec Široké, okres Prešov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1016 (ďalej len „*nebytové priestory*“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene osoby nájomcu Nájomnej zmluvy, keď Nájomcu nahradí Nový nájomca, ktorý preberie všetky práva a povinnosti Nájomcu z Nájomnej zmluvy, a preto zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve.

ČLÁNOK II PREDMET DODATKU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca týmto v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka prevádza na Nového nájomcu so súhlasom Prenajímateľa všetky práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy, a to v znení jej prípadných neskorších dodatkov.
- 2.2 Nájomca neprevádza na Nového nájomcu pohľadávky, nároky alebo záväzky, ktoré vznikli z Nájomnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku; tieto pohľadávky, nároky a záväzky budú vyrovnané medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
- 2.3 Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku nadobudne v právnom vzťahu založenom Nájomnou zmluvou postavenie nájomcu vo vzťahu ku Prenajímateľovi a Prenajímateľ postavenie prenajímateľa vo vzťahu k Novému nájomcovi.
- 2.4 Nadobudnutím účinnosti tohto dodatku sa mení označenie nájomcu v záhlaví Nájomnej zmluvy z Nájomcu na Nového nájomcu.
- 2.5 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ČLÁNOK III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň, ktorý nastane ako druhý v poradí z nasledovných dní:
 - (i) deň nasledujúci po dni, v ktorom bol zverejnený tento dodatok v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke Prenajímateľa;
 - (ii) deň 01.06.2021.
- 3.2 Zmluvné strany spoločne konštatujú, že fyzické odovzdanie predmetu nájmu Novému nájomcovi zabezpečí Nájomca.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

* * * * *

Prenajímateľ:

V Širokom dňa 28.4.2021.

Obec Široké

Ing. Stanislav Bartoš, starosta

Nájomca:

V Bratislave dňa 27.4.2021

Dr. Max 95 s.r.o.

Ing. Jan Žák, konateľ

Nový nájomca:

V Bratislave dňa 27.4.2021

Dr. Max 177 s.r.o.

Ing. Jan Žák, konateľ