

DODATOK č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 14.9.2010

čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Široké, zastúpená Ing., Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
IČO: 00327832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. , č.ú.: 0096295797/0900
ďalej len „prenajíateľ“

a na druhej strane

Nájomca:

LIBRA-HELP, s.r.o. zastúpená MUDr. Vierou Bilákovou, konateľkou spoločnosti
Veselá 3, 080 01 Prešov
IČO: 36511757
DIČ: 2022113005
Bankové spojenie: Tatrabanka, č.ú.: 2624088222/1100
ďalej len „nájomca“

čl. 2 Predmet dodatku

S poukazom na požiadavku nájomcu o úpravu návrhu Dodatku č. 3 k zmluve o nájme zo dňa 14.9.2010 a v zmysle Článku 5 ods. 2 Zmluvy o nájme: „*prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve.*“ sa mení čl. IV zmluvy z pôvodného znenia návrhu na nové znenie:

IV. Nájomné

1. „Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 3/2022 Vnútornej predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 7.10.2022, uznesením č. 224/2022 **s účinnosťou od 1.1.2023** a to:
a/ ambulancia a čakáreň s vykurovaním - 60,82 m² x 44,00 € = 2 676,08 €
b/ spoločné priestory - priestory chodbové, sociálne,
skladovacie a pivničné - 38,35 m² x 38,00 € = 1 457,30 €
c/ elektrická energia spoločných priestorov - 54,00 €
Celkom nájom za užívaciú plochu 4 187,38 €/rok
2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrtročných splátkach po 1 046,85 €**. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrtroka bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa.“

čl. 3
Záverečné ustanovenia

Výška nájomného sa upravuje odo dňa účinnosti Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké, a to 1.1.2023. Z dôvodu nepredpokladanej situácie – nepodpísania dodatku zo strany nájomcu pred účinnosťou Internej smernice č. 3/2022 je nájomca povinný pri najbližšej splátke nájmu vysporiadať vzniknutý rozdiel úhrad nájomného za prvý polrok 2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom vyhotovení a nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení na webovom portáli obce.

V Širokom dňa 30.6.2023

V Širokom dňa 11.7.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Obec Široké
Ing. Mgr. Silvia Kováčová - starostka obce

.....
LIBRA-HELP, s.r.o.
MUDr. Viera Biláková - konateľka