

ZMLUVA O NÁJME

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Obec Široké
Zastúpený: Ing. Stanislav Bartoš, starosta obce
Sídlo: Široké 118, 082 37 široké
IČO: 00327832
DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: SLSP a.s.
SK10 090 0000 0000 9629 5797

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:
Obchodné meno: Správca zálohového systému n.o.
Zastúpený: Ing. Mária Trčková, generálna riaditeľka
Sídlo: Pluhová 192/2, 831 03 Bratislava
IČO: 53563077
DIČ: 2121429618
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
SK27 7500 0000 0002 2504 3343

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Internej smernice č.2/2021 Vnútorň predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké

t ú t o **Zmluvu o nájme**

I. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa: v obci Široké , v budove Polyfunkčného objektu, na prízemí, s vchodom zo štátnej cesty III. triedy o celkovej ploche 40,56 m², z toho spoločné priestory 19,17 m². Priestory sa nachádzajú v budove, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako „**Polyfunkčný objekt**“, súp. č. 353, postavenej na pozemku parcela č. CKN 26/2 zapísanej na LV č. 1016 k. ú. Široké, ktorej prenajíateľ je výlučný vlastník.
2. Predmetom prenájmu sú priestory v m²:
a/ miestnosť č. 1.33 o celkovej výmere - 21,39 m²
b/ spoločné priestory - 19,17 m²

SPOLU: **40,56 m²**

3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom zriadenia kancelárie potrebnej pre zabezpečovanie činnosti prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájomom: teplo, vodné a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájomom“)

II. Doba nájmu

1. Táto Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2021 do 30.7.2022.

III. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiarnebezpečnostné predpisy, pravidla OBP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas prenajímateľovi.

IV. Nájomné

Ročné nájomné je stanovené v zmysle Internej smernice č.2/2021 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké

1. a/ miestnosť č. 1.33 s vykurovaním - 21,39 m² x 36 €/m²
b/ spoločné priestory s vykurovaním - 19,17 m² x 36 €/m²
2. Poplatky za služby spojené s prenájomom miestností č. 1.33 a spoločných priestorov tvoria:
a/ elektrická energia spoločných priestorov - 26,25 €/rok
3. Úhrada elektrickej energie pre miestnosť č.1.33 bude fakturovaná polročne na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie.
4. **Celková výška nájmu za užívaci plochu 40,56 m² a poplatky za služby uvedené v bode 2. (t.j. bez spotreby elektrickej energie v miestnosti č. 1.33) predstavuje sumu 1486,41 €/rok**
5. Úhrada nájomného okrem úhrady za elektrickú energiu uvedenú v bode 3 sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrtročných splátkach po 371,60 €**. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
6. Nájomca bude platiť za elektrickú energiu podľa skutočnej spotreby.
7. Ročné nájomné je vrátane poplatku za vodné a stočné.

4. Prenajímateľ zabezpečí vývoz a likvidáciu zmesového komunálneho odpadu za poplatok v zmysle VZN obce Široké o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe rozhodnutia v lehote splatnosti.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva môže skončiť
 - a) písomnou dohodou, alebo
 - b) písomnou výpoveďou z nasledovných dôvodov
2. Prenajímateľ môže dať výpoveď ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) nájomca mešká s platením nájomného a platieb za služby spojené s nájmom dlhšie ako 2 mesiace.
3. Nájomca môže dať výpoveď ak:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je 6 mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých Interných smerníc Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké
3. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre prenajímateľa 2 výtlačky, nájomcu 2 výtlačky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť deň po jej uverejnení na webovom portáli obce.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom dňa 28.7.2021

V Bratislave dňa 27.7.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

.....
Ing. Mária Trčková
generálna riaditeľka