

DODATOK č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 14.9.2010

čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Široké, zastúpená Ing., Mgr. Silviou Kováčovou, starostkou obce
IČO: 00327832
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. , č.ú.: 0096295797/0900
ďalej len „prenajíateľ“

a na druhej strane

Nájomca:

Promedicum, s.r.o., zastúpená MUDr. Alicou Dulinovou, konateľkou spoločnosti
Javorinská 34, 080 01 Prešov
IČO: 36499404
DIČ: 2021920318
Bankové spojenie: VUB Prešov, č.ú.: 209469955/0200
ďalej len „nájomca“

čl. 2 Predmet dodatku

S poukazom na požiadavku nájomcu o úpravu návrhu Dodatku č. 4 k zmluve o nájme zo dňa 14.9.2010 a v zmysle Článku 5 ods. 2 Zmluvy o nájme: „*prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých VZN formou Dodatku k zmluve.*“ sa mení čl. IV zmluvy z pôvodného znenia návrhu na nové znenie:

IV. Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 3/2022 Vnútornej predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 7.10.2022 uznesením č. 224/2022 **s účinnosťou od 1.1.2023** a to:

a/ ambulancia a čakáreň s vykurovaním	-	54,13 m ² x 44,00 €	=	2 381,72 €
b/ priestory chodbové, sociálne, skladovacie				
a pivničné s vykurovaním	-	38,35 m ² x 38,00 €	=	1 457,30 €
c/ elektrická energia spoločných priestorov	-			54,00 €
Celkom nájom za užívaci plochu				3 893,02 €/rok
2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrtročných splátkach po 973,26 €**. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrtroka bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa.

čl. 3
Závěrečné ustanovenia

Výška nájomného sa upravuje odo dňa účinnosti Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké, a to 1.1.2023. Z dôvodu nepredpokladanej situácie – nepodpísania dodatku zo strany nájomcu pred účinnosťou Internej smernice č. 3/2022 je nájomca povinný pri najbližšej splátke nájmu vysporiadať vzniknutý rozdiel úhrad nájomného za prvý polrok 2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom vyhotovení a nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení na webovom portáli obce.

V Širokom dňa 30.6.2023

V Širokom dňa 28.8.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Obec Široké
Ing. Mgr. Silvia Kováčová - starostka obce

.....
Promedicum, s.r.o.
MUDr. Alica Dulinová - konateľka