

KÚPNA ZMLUVA

1. Obec Široké, zastúpená Ing. Stanislavom Bartošom, starostom obce, IČO: 00327832, Široké 118.

V ďalšom texte ako predávajúci.

2. Martin Palenčár, rod. Palenčár, štátna príslušnosť Slovenská republika, narodený [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Široké [REDAKOVANÉ]

V ďalšom texte ako kupujúci.

Čl. I.

Obec Široké je vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 538/2 – vodná plocha o výmere 19 m², k.ú. Široké, v celosti, zapísaný na LV č. 2466, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 538 a je vytvorený na základe geometrického plánu č. 42/2021, Ing. Ladislava Karcha, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prešov dňa 11.05.2021, pod č. G1-719/2021.

a pozemku parc. č. KN-C parc. č. 924/6 - zastavaná plocha o výmere 1 m², k.ú. Široké, v celosti, zapísaný na LV č. 2466, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 924/5 a je vytvorený na základe geometrického plánu č. 42/2021, Ing. Ladislava Karcha, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prešov dňa 11.05.2021, pod č. G1-719/2021.

Čl. II.

Predávajúci Obec Široké odpredáva kupujúcemu Martinovi Palenčárovi rod. Palenčár do vlastníctva nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy za kúpnu cenu v sume 300,- €, slovom Tristoeuro ktorá bola určená znalcom Ing. Adriánom Jutkom v znaleckom posudku č. 7/2021, zo dňa 14.06.2021 za celý predmet prevodu. Kúpna cena bola v plnej výške predávajúcemu zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho.

Čl. III.

Kupujúci Martin Palenčár rod. Palenčár kupuje od vyššie menovaného predávajúceho nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy do vlastníctva za kúpnu cenu 300,- €, za celý predmet prevodu, ktorá bola predávajúcemu v plnej výške vyplatená pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet v banke. Kupujúci zároveň zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Čl. IV.

Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako predaj hodný osobitného zreteľa, pretože pozemky sú priamo v susedstve kupujúceho a tvoria súčasť jeho dvora už viac ako 60 rokov. Obecné zastupiteľstvo v Širokom schválilo tento prevod zákonom predpísaným postupom a to všetkými prítomnými poslancami a prijatím uznesenia č. 159/2021 zo dňa 30.09.2021.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Čl. V.

Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti v prírode.

ČI. VI.

Právna účinnosť tejto zmluvy závisí od vkladu na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Širokom 19.10.2021

.....
Martin Palenčár

.....
Obec Široké