

OBEC ŠIROKÉ

Široké 118 , 082 37 Široké

Číslo : SOÚ 062/1/2024-OcÚ 72/2024-ÚR

V Širokom, dňa 25.04.2024

Vybabuje: Ing. Stanislav Imrich, SOÚ Široké

Č. t..+421517911102

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Široké ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „ stavebný úrad“) posúdil návrh zo dňa 12.02.2024, podaný navrhovateľom ORANGE Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, Bratislava v zastúpení M-TEL, s. r. o. so sídlom Južná trieda 68, Košice splnomocnenou pre celé konanie, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „ **1156KOŠiroké D1**“ (nová telekomunikačná stavba) na existujúcom objekte nachádzajúcom sa na pozemkoch KN-C parc. č. 1087/42, 1087/41 v obci Široké, k. u. Široké, podľa § 36 stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Návrh bol stavebným úradom prerokovaný v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania, podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb., o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny zákon).

Na základe výsledkov uskutočneného územného konania vo veci predmetného návrhu rozhodol takto:

Podľa § 39 a 39a, stavebného zákona a ust. § 46 správneho zákona **vydáva** pre navrhovateľa: **ORANGE Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, Bratislava**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ **1156KO Široké D1**“ (nová telekomunikačná stavba) na existujúcom objekte nachádzajúcom sa na pozemkoch KN-C parc. č. 1087/42, 1087/41 v obci Široké , k. u. Široké tak, ako je to zadefinované v projektovej dokumentácii vypracovanej M-TEL, s. r. o. – overenej Ing. Michal Krempa autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 2695*A*5-3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia .

Popis navrhovanej stavby:

Predmetom konania je umiestnenie priehradového stožiaru s výškou 13,09 ma a osadenie technologického kabinetu pomocou betónových kociek na teréne. Antény telekomunikačného zariadenia operátora budú nainštalované na novom priehradovom stožiaru vo výške + 20,85 m, resp. +20,35. Základňová stanica bude prevádzkovaná v troch sektoroch v pásme 700/800/900/1800MHz. Pre zabezpečenie spojenia budovanej ZS s ústredňou verejnej rádiateľfónnej siete Orange Slovensko, a. s. je potrebné presunúť existujúci digitálny RR spoj prostredníctvom MW antény a zdemontovať existujúci nosič. Ak investor uzná za vhodné, je možné pri päte stožiaru inštalovať fotovoltaické panely. Technologický kabinet KSBM4/TN-P-F bude osadený pomocou nového rámu na betónových kockách 8 ks (50x50x10cm). Napojenie kabinetu KSBM4/TN-P-F sa zrealizuje z existujúceho rozvádzača TGBT umiestneného na obvodovej stene objektu.

Majetkovoprávny stav:

Objekt, na ktorom sa umiestňuje stavba je Vodáreň nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C parc. č. 1087/42, 1087/41 vo vlastníctve obce Široké a navrhovateľ preukazuje právo zmluvou o nájme

uzatvorenou medzi navrhovateľom a vlastníkom stavby v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenou dňa 29.11.2023

Pre umiestnenie stavby, vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočňovanie stavby, sa v súlade s ust. § 39 a, stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresmi projektu stavby vypracovaného M-TEL, s. r. o. – overeného Ing. Michalom Krempa autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 2695*A*5-3, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Dokumentácia pre územné rozhodnutie je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.
2. Pôdorysné a výškové umiestnenie stavby :
Nová telekomunikačná stavba sa umiestňuje na streche vodárne o pôdorysnom rozmere 6,70 m x 7,65 m s ukotvením konštrukcie do nosných obvodových stien. Strecha vodárne sa nachádza na kóte + 5,150 m od ±0,000 m terénu v okolí vodárne a vrchná hrana stožiaru sa bude nachádzať na kóte + 20,850 m od ±0,000 m. Pri južnej stene vodárne sa umiestňuje technologický kabinet KSBM4/TN-P-F.
3. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi ochrany životného prostredia.
4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z. z. o energetike, 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
6. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia (navrhovateľa) alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

7. Rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, (ŠSOH)** zo dňa **08.12.2023** vedenom pod č. **OU-PO-OSZP3-2023/064676** a to :
 - spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií, vyhláškou MŽP č. 371/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
 - Pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä : stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
 - Zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok,
 - Zhromažďovať odpady utriedené podľa jednotlivých druhov odpadov. Do skupiny odpadov druh 170904 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho iné vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu, napr. skládka odpadov na nie nebezpečný odpad (svinia, Ražňany),

- o ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov, spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
- 8. Rešpektovať podmienky MD SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, **odd. oblastného hygienika Košice**, uvedené v záväznom stanovisku zo dňa **05.12.2023** vedené pod č.31224/2023/ÚVHR/105712 a to :
 - o MD SR upozorňuje, že budúci prevádzkovateľ je podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. povinný požiadať orgán verejného zdravotníctva o záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu stavby v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníkmi konania neboli vznesené pripomienky voči vydaniu územného rozhodnutia .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania – vlastníkov pozemkov dotknutých umiestnením stavby sa v súlade s ust. § 42 ods. 2, stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, toto územné rozhodnutie doručuje týmto účastníkom konania, formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Široké a na elektronickej úradnej tabuli www.siroke.sk.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ ORANGE Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, Bratislava v zastúpení M-TEL, s. r. o. so sídlom Južná trieda 68, Košice splnomocnenou pre celé konanie podal dňa 12.02.2024 na obci Široké návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii vedenej pod názvom „ **1156KOŠiroké D1**“ (nová telekomunikačná stavba) na existujúcom objekte nachádzajúcom sa na pozemkoch KN-C parc. č. 1087/42, 1087/41 v obci Široké , k. ú. Široké.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti návrhu, všetky predložené doklady a zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z. z., pre riadne posúdenie veci návrhu.

Oznámením zo dňa 27.02.2024 č. SOÚ 062/2024- OcÚ 72/2024-oz stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, ktorý by mohli byť umiestnením stavby dotknutí bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu po dobu 15 dní. Na prerokovanie veci bolo nariadené ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním , ktoré sa uskutočnilo dňa 21.03.2024. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upozornení v súlade s § 36 stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli účastníci konania poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. Zo strany účastníkov konania neboli k vydaniu územného rozhodnutia uplatnené žiadne námietky, ani pripomienky.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s rozvojom obce, ani územným plánom vyššieho územného celku, zodpovedá hľadiska starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhované umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhláške č. 532/2002 Z.z.. Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 21.03.2024 bola spísaná zápisnica, v ktorej je uvedený priebeh konania . V zápisnici sú uvedené tieto skutočnosti : zoznam prítomných na konaní aj s podpisom prítomných , popis predmetu konania, priebeh konania , podané návrhy na konaní , prijaté opatrenia a podpisy prítomných na konaní. Na konaní neboli prítomnými

vznesené žiadne námietky a pripomienky. V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré neboli záporné ani protichodné. Požiadavky zadané v stanoviskách DO, OU Prešov, odboru starostlivosti o ŽP a upozornenie zo záväzného stanoviska Oblastného hygienika Košice boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti. Ostatné DO vo svojich stanoviskách nezadefinovali žiadne námietky a pripomienky. Ku konaniu boli doložené stanoviská týchto DO: MD SR Košice zo dňa 05.12.2023, MO SR Bratislava zo dňa 25.01.2024, Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 29.11.2023, SITEL s r. o. Košice zo dňa 15.12.2023, DELTA ONLINE s. r. o. Košice zo dňa 30.11.2023, VVS a. s. Prešov zo dňa 01.12.2023, O2 Networks, s r. o., VSD a. s. Košice zo dňa 06.12.2023, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK) zo dňa 21.11.2023, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH) zo dňa 08.12.2023.

Obec Široké, stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Preto na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. b, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Mgr. Silvia Kováčová
starosta obce

Doručí sa :

1. Navrhovateľ : ORANGE Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
2. Splnomocnený zástupca stavebníka : M-TEL, s. r. o., Južná trieda 68, 040 01 Košice
3. verejnou vyhláškou – fyzické osoby ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť dotknuté .

Na vedomie :

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. RÚVZ, Hollého 5, 080 01 Prešov
6. HaZZ SR, Okresné riaditeľstvo, Požiarnická 41, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Hlavná 6, 040 01 Košice
10. Obec Široké – vz. starostom
11. SOÚ Široké

Úradný záznam

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa ust. § 26 zák. č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Široké . Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na elektronickej úradnej tabuli obce Široké . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia .

Rozhodnutie vyvesené dňa : Rozhodnutie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka :

Podpis/pečiatka :