

Obec Široké vydáva podľa § 21 ods. 7 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

**SÚBORNÉ STANOVISKO**  
**KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠIROKÉ.**

Prílohy:

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania konceptu ÚP obce Široké.
  - Príloha č. 1, vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov
  - Príloha č. 2, vyhodnotenie pripomienok verejnosti
- Dokladová časť:
  - Vyjadrenie dotknutých orgánov, dotknutých organizácií,
  - Zoznam písomne oslovených orgánov a organizácií – rozdeľovník a doklady o prevzatí pozvánky na prerokovanie

## **1. ÚVOD**

Súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-O vypracoval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce Široké, v zmysle ustanovení § 21 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 14 vyhlášky MŽP SR č. 55 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, na podklade komplexného prerokovania konceptu Územného plánu obce Široké a záverov procesu SEIA podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚPN obce**

### **2.1. Obstaranie**

Obstaranie Územného plánu obce Široké zabezpečilo prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD obcí – Ing. Stanislav Imrich – reg. č. 449

### **2.2. Vypracovanie**

Vypracovanie Územného plánu obce objednala obec Široké, ako obstarávateľ ÚPD u spracovateľa-Ing. arch. Lubomír Polák, REVITAL PROJECT, autorizovaného architekta s reg. č. 1081AA na základe verejného obstarávania, v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **2.3. Vypracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia resp. ÚPP pre obec Široké.**

Obec Široké má územný plán (ÚPN) pôvodne spracovaný v stupni sídelný útvar (Stavoprojekt Prešov, 1987 -1989), schválený Radou ONV 5.mája 1989 uznesením č. 107/1989; zadávacím dokumentom boli Územné a hospodárske zásady (ÚHZ).

Následne bol spracovaný doplnok k ÚPN-SÚ Široké (APS s.r.o. Prešov, 1995), schválený Obecným zastupiteľstvom 5. mája 1995 uzn. č. 34/1995.

Zmeny a doplnky č.2 boli spracované v r. 2013 (A.P.H. ateliér Prešov) schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. v r. 2014.

Zmeny a doplnky č.3, spracované v r. 2020 - 2021(A.P.H. ateliér Prešov), riešili iba parciálny problém umiestnenia prevádzky predaja vodoinštaláčného materiálu na parcele KNC č. 578; boli schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. 160/2021 zo dňa 30.9.2021; jeho záväzná časť prijatá VZN č. 2/2021. ÚPP.

### **2.4. Nadradená územnoplánovacia dokumentácia**

ÚPN obce Široké vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN VÚC Prešovský kraj, v znení zmien a doplnkov uznesením č. 268/2019 a jeho záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č. 77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

### **2.5. Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z.**

ÚPN obce Široké patrí do kategórie strategických dokumentov pre oblasť územného plánovania. Podľa § 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov, podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie vrátane zdravia. Na základe vyššie uvedeného obstarávateľ predložil v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z., príslušnému orgánu – OU Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o strategickom dokumente – ÚPN obce Široké“. Ten, po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené stanoviská po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom a dotknutými orgánmi určil listom zo dňa 23.06.2023 č. OU-PO-OSZP3-2023/018205-026 rozsah hodnotenia. Na základe rozsahu

hodnotenia bola spracovateľom spracovaná správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ( ÚPD) podľa § 9 zákona NR č. 24/2006 Z. z. , ktorá je súčasťou konceptu ÚPN-O.

### **3. PRÍPRAVNÉ PRÁCE OBSTARÁVATEĽA**

Prípravné práce vykonal orgán územného plánovania obec Široké, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu v mesiaci September 2020 a oznámenie o začatí obstarávania bolo zverejnené dňa 23.09.2020 na úradnej tabuli obce a na [www.siroke.sk](http://www.siroke.sk).

Sústredil územnoplánovacie podklady a ostatné podklady, určil ich záväznosť a vyhodnotil možnosti ich využitia, určil ciele a predmet riešenia územnoplánovacej dokumentácie, vymedzil hranice riešeného územia, na základe prípravných prác zabezpečil spracovanie prieskumov a rozborov, následne zadanie ÚPN obce Široké.

### **4. ZADANIE ÚPN OBCE ŠIROKÉ**

Etape Zadania predchádzala etapa Prieskumov a rozborov. Na podklade Prípravných prác obstarávateľa, v súlade s výsledkom vypracovaných Prieskumov a rozborov vrátane Krajinného - ekologického plánu Obec zabezpečila spracovanie Zadania pre Územný plán obce, ktoré bolo vypracované v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v december 2021. Jeho obsah a rozsah zodpovedá § 8 ods. 3 vyhl. č. 55/2011 Z. z.

Prerokované v zmysle § 20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov so susednými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou v termíne od 23.11.2020 do 28.12.2020, na internetovej stránke [www.siroke.sk](http://www.siroke.sk)

Na základe stanoviska Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 09.02.2021 vedeného pod č. OU-PO-OVBP1-2021/006502-002 podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona, v ktorom odsúhlasil postup pri prerokovaní a súhlasil s vyhodnotením pripomienok a zároveň odporúčal toto zadanie obecnému zastupiteľstvu obce Široké schváliť, obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 20 ods. 7 stavebného zákona zadanie schválilo dňa 18.02.2021 uznesením č. 131/2021 bod 2..

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN – O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

### **5. KONCEPT ÚPN OBCE ŠIROKÉ**

Vypracovanie konceptu riešenia ÚPN

- je spracovaný na základe schváleného zadania,
- je vypracovaný v súlade s nadradenou ÚPD – ÚPN VÚC Prešovský kraj, v aktuálnom znení.
- rozpracováva dva varianty návrhu rozvoja obce (§ 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, v znení neskorších predpisov), pričom samotné varianty sa líšia rozsahom rozvojových území. Spoločná koncepcia priestorového usporiadania je založená na:
  - princípe komplexnosti riešenia územia obce
  - princípe rešpektovania založenej priestorovej štruktúry územia obce
  - princípe vytvárania podmienok pre rozvoj funkcie bývania ako nosnej funkcie

Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novo navrhovaného rozvoja:

- doplnenie alebo rozšírenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- transformácia plôch s iným funkčným využitím v rámci zastavaného územia,
- rozvoj na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Koncept ÚPN obce rozpracováva dva varianty návrhu rozvoja, pričom samotné varianty sa líšia dopravnou koncepciou, rozsahom rozvojových území a spôsobom ich priestorovej dislokácie.

Koncept ÚPN-O je riešený v 2 variantoch. Predmetom variantného riešenia je:

- výber resp. rozsah lokalít pre výstavbu rodinných domov
- výber plochy pre niektoré zo zariadení (zberný dvor, kompostovisko, dom seniorov, dom sociálnej starostlivosti)
- návrh riešenia križovatky ciest I/18 a III/3420
- odkanalizovanie m. č. Pod Braniskom

#### **Variant 1**

Pilierom dopravného riešenia je odstránenie hlavnej bodovej dopravnej závary v centre obce návrhom okružnej križovatky, kde sa budú zbíhať vetvy cesty I/18, III/3420, MK k ZŠ, vjazd na parkovisko pri OcÚ. Jedinou nevýhodou tohto riešenia je nutnosť asanácie objektu rodinného domu nachádzajúceho sa južne od priesečníku križovania ciest.

Rozvoj funkcie bývania je riešený návrhom Obytného súboru (OS) Juhovýchod (štruktúru zástavby tu určuje miestna komunikácia v trase optického kábla) a OS Severozápad – Rybník 2 (štruktúru zástavby tu tvoria 2 nové zokruhované MK). Zo zariadení občianskej vybavenosti je v blízkosti kostola riešený penzión dôchodcov (ubytovanie + opatrovanie); zberný dvor i kompostovisko sú situované západne od diaľničného telesa, príľahlá plocha HD2 k diaľnici s enklávou TTP je určená pre fotovoltaickú elektrárňu.

Cyklistický chodník na severnom okraji obce je od multifunkčnej športovej haly po hranicu s k. ú. Fričovce vedený pozdĺž Svinky; príľahlý pozemok za násypom mimoúrovňovej križovatky D1-I/18 je navrhnutý na pumptrackový areál. Odkanalizovanie m. č. Pod Braniskom je prepojené so stokovou sieťou jadrovej obce.

#### **Variant 2**

Dopravné riešenie v centre obce rešpektuje existujúci stav.

Rozvoj funkcie bývanie tu zabezpečujú obytné súbory v rovnakých lokalitách ako u variantu 1, no s odlišným rozsahom: OS Juhovýchod (štruktúru zástavby tu výraznejšie určujú vlastnícke pomery KNE; trasa optického kábla križujúca pozemky RD je poňatá ako ich vecné bremeno. OS Severozápad – rybník 2 (štruktúru zástavby tu tvorí 1 nová ulica paralelná s MK OS Severozápad – Rybník1, na juhu zaslepená s kanalizačnou stokou a vodovodom ako vecnými bremenami v nezastavateľnom páse pri potoku). Ďalšie nové pozemky RD sú vytvorené náhradou vzdušných el. vedení VN káblom; pod HD1 a TS2, v areáli HD2 a pri TS3.

Zo zariadení OV je v rámci sociálnej starostlivosti navrhovaný dom opatrovateľskej služby (opatrovanie seniorov počas dňa bez ubytovania) a to prebudovaním ZUŠ – odb. výtv. a susednej ruiny (všetky odbory ZUŠ by boli zlúčené v novom objekte s klubom mladých). Zberný dvor je umiestnený do príľahlej časti HD2 k diaľnici; západne od diaľničného telesa sú situované stavebné služby (výrobné služby s hlučnou resp. hygienicky náročnou prevádzkou) a kompostovisko. Pôvodná plocha betonárky je uvažovaná pre fotovoltaickú elektrárňu.

Cyklistický chodník na severnom okraji obce od multifunkčnej športovej haly po hranicu s k. ú. Fričovce je vedený pozdĺž cesty I/18 v pridruženom páse.

Odkanalizovanie m. č. Pod Braniskom je do malej lokálnej ČOV.

### **6. Návrh funkčného využitia územia obce**

Obec bude polyfunkčným organizmom, v ktorom bude prevládať funkcia obytná. Tú majú reprezentovať predovšetkým rodinné domy (RD). V širšom centre v blízkosti škôl zostanú zastúpené aj existujúce bytové domy (BD) – spolu 8 (6 BD so 6 b. j., 1 BD s 8 b. j., 1 b. j. so 4 b. j.); záujem o výstavbu nových BD v obci nie je. Obytné súbory (OS) RD rieši ÚPN-O predovšetkým v príľahlom extraviláne, keďže možnosti vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990 takmer nejestvujú. Navrhované sú tieto hlavné lokality výstavby RD:

Variant 1

OS Juhovýchod (70 RD), OS Severozápad – Rybník2 (46 RD), K motokrosu ( 12 RD).

Variant 2

OS Juhovýchod (64 RD), OS Severozápad – Rybník2 (40 RD), K motokrosu2 (12 RD), Pod HD1 (12 RD), Pri HD2 (6 RD).

Okrem uvedených lokalít sú z predchádzajúceho ÚPN, jeho zmien a doplnkov (ZaD) č. 2, prevzaté tiež lokality, u ktorých ešte nedošlo k výstavbe RD napriek vykonanej reparcelácii: OS Severozápad – rybník1, K motokrosu1, Medzi potokmi 1810 a 1811.

Funkcia výroby bude tiež významne zastúpená. Najväčšie plochy výroby bude využívať po zániku Poľnohospodárskeho družstva (PD) Branisko Široké fy Agrovit Bertotovce. Na území obce má 2 hospodárske dvory (HD1, KD2): Väčší HD1 (pri ceste I/18 na juhozápadnom okraji intravilánu) má ustajňovacie objekty živočíšnej výroby, účelové objekty rastlinnej výroby a tiež mechanické dielne. Menší HD2 (pri diaľnici D1 na západnom okraji intravilánu) je zameraný na prípravu krmovín (siláž). V návrhovom období sa tu predpokladá kontinuita živočíšnej výroby, hoci v utlmenom rozsahu oproti 80. rokom. Na tento predpoklad reaguje najmä variant 2; zaberá východnú časť areálu HD1 a HD2 na pozemky RD. Príľahlá časť HD2 k diaľnici je uvažovaná na fotovoltaickú elektráreň (variant1) resp. na zberný dvor (variant2).

Po PD Branisko zostalo niekoľko pridružených potravinárskych aktivít – mäsovýroba, pekárenská výroba, maloobchod (so sieťou predajni v obci); tie je žiaduce naďalej podporovať.

Významným producentom nealkoholických nápojov je Zlatá studňa s r. o. Výrobný areál má severne od centra obce; zamestnáva do 50 ľudí. Keďže je súčasťou celoslovenského reťazca závodov, hrozí tu odstavenie plníčky a využívania hál iba na skladové účely. V prípade realizácie tohto scenára je žiaduce využitie areálu na logistické centrum širšieho artiklu, nie iba minerálnych vôd.

Drevoobrábaním sa zaoberá fy ULIP s r. o. AspF s r. o. (svoj areál má na západnom okraji obce pri ceste k poľnému hnojisku) a tiež stolárstvo SPM Eurookná (pri ceste III/3420 pred obcou Vít'az). Nie sú známe požiadavky na ich plošnú expanziu.

Ďalšie prevádzky charakteru výrobných služieb sa nachádzajú na severnom okraji katastra: Setamotor (trackservic, umyvárka áut), Febatrans (autodoprava), DUNPER s r. o. (veľkosklad + obchod s predmetmi do domácností), Stavebniny Široký BauShop s r. o. Na podobné účely je v ÚPN-O navrhované využitie všetkých pozemkov v páse pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po hranicu katastra s Fričovcami.

Hlavné zariadenia obč. vybavenosti (OV) sú v centre obce (križovatka ciest I/18 a III/3420), kde je združený objekt OV s obecným úradom (OcÚ) + predajňou potravín COOP Jednota a tiež dom služieb so zdravotným strediskom + lekárnou + základnou umeleckou školou (ZUŠ). Zostavu OV v tomto priestore dopĺňa objekt pošty + pohostinstva, ako aj zariadenia obchodu a služieb umiestnené v pôvodne rodinných domoch. Druhé subcentrum sa rozvinulo okolo kostola s parkom, kde je aj cintorín s domom smútku, požiarna zbrojnica, dom záhradkárov a ZUŠ – odbor výtvarný.

Tretie subcentrum je okolo základnej školy (ZŠ) pre 1. – 9. Ročník materskej školy (MŠ), kde sú sústredené aj objekty bytových domov. A nakoniec štvrté subcentrum vytvoríte po kolaudácii viacúčelová športová hala.

Zo spoločensky najvýznamnejších zariadení OV treba v návrhovom období do zostavy zaradiť objekt opatrovateľskej starostlivosti (v zmysle schváleného Komunitného plánu sociálnych služieb obce Široké na roky 2018 – 2023): vo variante 1 je to dom dôchodcov (ubytovanie + opatrovanie); vo variante 2 je to dom opatrovateľské služby (ambulantná forma opatrovania seniorov počas dňa bez ubytovania). Optimálna poloha pre toto zariadenie je priestor námestia s kostolom; výber pozemku určia vlastnícke vzťahy. Vo variante 1 je na tento účel navrhovaná parcela KNC č. 8/2, vo variante 2 parcely KNC č. 896/1, 3, 4 a č. 897 (v súčasnosti objekt ZUŠ – odb. výtvarný.)

Funkcia rekreácie je zastúpená v individuálnej forme (pôvodné RD využívané ako rekr. Chalupy) a to v m. č. Pod Braniskom, ale aj v jadrovej obci. V m. č. Pod braniskom smerom k jadrovej časti obce sa navrhuje ďalší rozvoj výstavby na tento účel a to v oboch variantoch konceptu.

Zariadenie voľného cestovného ruchu (CR) v katastri obce nie je; v bezprostrednom susedstve m. č. Pod Braniskom pri ceste I/18 v k. ú. Harakovce sa nachádza motorest Branisko, s možnosťou ubytovania i verejného stravovania. Medzi jadrovou obcou a m. č. Pod Braniskom sa pri Svinke v lokalite Bzikalovec nachádza chata sociálneho podniku MDVT a rybník; tie sa využívajú iba na súkromnú rekreáciu resp. na rekreáciu pre uzavretú skupinu osôb (viazaný CR). Najväčšie predpoklady pre rozvoj má dynamický cestovný ruch, ktorý využije prítomnosť diaľnice D1 s jej vypojením na cestu I/18 na severnom okraji

obce. Na tieto účely bude k dispozícii dokončená polyfunkčná športová hala a tiež navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt s pridruženými službami pre pasantov.

Vybudovať sa navrhuje aj systém cyklotrás, s prepojením na Fričovce, Šindliar (s Kopytovskou dolinou), Lipovce. Na agroturistiku je možné využiť lokalitu Bzikalovec, kde okrem rybolovu by bola poskytnutá aj možnosť jazdy na koni (napr. s využitím hospodárskych zvierat z neďalekého hosp. dvora).

Polyfunkčné plochy sa uvažujú tieto:

-Plochy poľnohospodárskej výroby /Plochy výroby, skladov, dopravnej infraštruktúry (DI), tech. infraštruktúry (TI). Ide o areály hospodárskych dvorov HD1, HD2, kde nie je možné presne určiť budúce podnikateľské zámery; kde je prípustná prítomnosť prevádzok oboch funkcií pri dodržaní hygienicko-technologických predpisov: chovu úžitkových zvierat, resp. priemyselnej výroby.

-Plochy výroby, skladov, DI, TI /Plochy občianskej vybavenosti (OV)

Ide o plochy s charakterom miestnej výroby, ktoré súčasne majú charakter výrobných služieb (zber a triedenie druhotných surovín, stanica pohonných hmôt, stavebné prevádzky, veľkoobchodné sklady + predajne stavebných materiálov, výrobné potravín spojené s ich predajom).

-Plochy rodinných domov (RD) / Plochy OV

Ide o pozemky RD, ktoré vzhľadom k svojej polohe sú vhodné aj na umiestnenie prevádzky obchodu či nevýrobných služieb. Rovnako aj tu je prípustná prítomnosť oboch funkcií; pri zriadení prevádzky charakteru OV je potrebné vo vzťahu k susednej zástavbe RD dodržať hygienické predpisy.

-Plochy RD / Plochy rekreácie

Ide o plochy s možnosťou sezónneho i trvalého bývania, a to v m. č. Pod braniskom.

-Plochy poľnohospodárskej pôdy (PP)/ Plochy športu

Ide o plochy predovšetkým lúk a pasienkov, sporadicky využívaných na športové účely (cyklotros, motokros, lyžovanie).

-Plochy verejnej zelene / Plochy OV

Ide o plochy prírodnej zelene, tiež verejnej zelene, s prvkami malej architektúry (detský park za OcÚ pri Svinke)

V záväznej časti ÚPN-O sú v súlade s § 13 ods. 3b stav. zákona stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vrátane prípustných a neprípustných podmienok využitia, ďalej hranice zastavaného územia, usporiadania verejného, dopravného, obč. a tech. vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno – historických hodnôt a významných krajinných prvkov, ÚSES-u, starostlivosti o ŽP, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

Riešenie rešpektuje vyhlášku Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeob. tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **7.1. Bývanie**

ÚPN-O rieši v návrhovom období z foriem bývania rozvoj výstavby iba rodinných domov (RD); záujem o výstavbu nových BD v obci nie je. Ťažiskom výstavby bude jadrová obec; v m. č. Pod Braniskom sa predpokladá len malý rozsah výstavby. Návrh ÚPN-O do istej miery naddimenzoval plochy bývania kvôli možným majetkoprávnym problémom. Nový bytová výstavba podľa lokalít :

- Variant č. 1 počíta s novou výstavbou 232 bytových jednotiek v RD
- Variant č. 2 počíta s novou výstavbou 236 bytových jednotiek v RD
- 

### **7.2. Občianska vybavenosť**

V rámci občianskej vybavenosti sa vo variantnom riešení počíta vo variante 1 doplnenie športových a telovýchovných aktivít o pumptreckový areál pri cyklochodníku severne od šport. haly; v oboch variantoch o polyfunkčnú plochu PP/šport pri vodnej ploche Bzikalovec. V rámci sociálnej starostlivosti je vo variante 1 v blízkosti kostola riešený penzión dôchodcov ako vyššia forma sociálnej starostlivosti

(ubytovanie + opatrovanie); vo variante 2 je navrhovaný dom opatrovateľskej služby (opatrovanie seniorov počas dňa bez ubytovania), a to prebudovaním objektu ZUŠ – odb. výtvarný. V rámci nevýrobných služieb sa počíta s vybudovaním zberného dvora a kompostoviska a to vo variante 1 sú obe prevádzky situované západne od telesa diaľnice; vo variante 2 je zberný dvor umiestnený pri diaľnici z východnej strany.

### **7.3. Výroba**

Na fotovoltaickú elektrárňu je možné využiť nielen HD2 (vo variante 1 priľahlý areál k diaľnici), ale tiež býv. betonárku (juhovýchodne od tunela Branisko, variant 2). ÚPN-O nepodporuje umiestňovanie fotovoltaických panelov na poľnohospodárskej pôde.

### **7.4. Rekreačia, cestovný ruch**

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je v oboch variantoch navrhovaný v m. č. Pod Braniskom ako rozšírenie plochy rekreácie.

### **8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1.1.1990 bude potrebné vykonať po obvode novonavrhovaných plôch mimo existujúce zastavané územie v centrálnej časti obce a plochy polyfunkcie RD/ rekreácie v m. č. Pod Braniskom .

### **9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

V riešenom území je potrebné rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma a chránené územia vyplývajúce z platnej legislatívy, chránené pozemky a stavby NKP ( hostinec a židovský cintorín) a plochy ohrozené svahovými deformáciami.

### **10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení**

V predmetnom území je potrebné chrániť travinno -bylinné a lesné biotopy európskeho a národného významu, biocentrum nadregionálneho významu (NRBc) Branisko ( Slubica), regionálny biokoridor (RBk) Svinka, miestne biocentrá, miestne biokoridory a interakčné prvky.

### **11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

Variante je riešená úprava križovatky v centre obce a to vo variante 1 je upravená križovatka cesty I/18 s cestou III/3420 v centre obce na okružnú a vo variante 2 ako úprava stykovej križovatky aj s novým umiestnením zastávok hromadnej dopravy. V nových lokalitách sú navrhnuté miestne komunikácie na zabezpečenie prístupu k pozemkom podľa platnej STN, v existujúcej zástavbe pokiaľ je to možné je navrhnuté rozšírenie MK v závislosti od priestorových možností. Z dôvodu, že v riešenom území sa nenachádza sieť cyklotrás, je v oboch variantoch navrhnuté ich doplnenie v smere na Obec Fričovce, obec Vít'az a do m. č. Branisko. Zároveň je navrhované dobudovanie chýbajúcich úsekov chodníkov a v nových lokalitách budovanie jednostranného chodníka.

### **12. Vodné hospodárstvo**

V návrhu je definované pre zastavané územie potreba úpravy miestnych tokov na prietok Q100, ochrana vodných tokov, ponechania nezastavanej šírky od brehovej čiary podľa platného zákona o vodách, v najkritickejších polohách kumulácie prívalových vôd s existujúcou zástavbou (priepust potoka spod židovského cintorína pri ceste III/3420) vybudovať odľahčovaciu vetvu dažďovej kanalizácie a na zadržanie povrchového odtoku v území navrhnuť také opatrenia, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody.

Pri novonavrhovaných lokalitách je v návrhu zadaný spôsob zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania, ktoré pre m. č. Branisko je navrhnuté variantne a to pripojením na kanalizačnú sieť centrálnej obce alebo samostatnou ČOV pre miestnu časť.

### **13. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely**

Najväčší záber poľnohospodárskej pôdy (PP) je spojený s návrhom výstavby obytných súborov (OS) resp. obytných skupín: Juhovýchod, Severozápad – Rybník2, K motokrosu, Medzi betonárkou a HD1 (variant1). Významný je tiež záber PP v súvislosti s dobudovaním výrobné – komerčnej zóny Sever. ÚPN-O Široké umožňuje tiež rozvoj m. č. Pod Braniskom a to návrh výstavby objektov RD aj ICHR (vo variante2 aj lokálnej ČOV). Vo variante1 sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy 26,565 ha, z toho: v zastavanom území 2,565 ha a mimo zastavaného územia: 24,000 ha. Vo variante č.2 sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy 27,757 ha., z toho: v zastavanom území 3,641 ha a mimo zastavaného územia: 24,116 ha. V návrhu sa nepočíta so záberom lesných pozemkov.

### **14. Rokovania počas vypracovania konceptu ÚPN obce**

Počas vypracovania konceptu sa neuskutočnili žiadne rokovania s oficiálnymi výstupmi, ktoré by ovplyvnili prípravu konceptu.

### **15. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Široké**

Na základ rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o ŽP vydanom dňa 23.06.2023 pod. č. OU-PO-OSZP3-2023/018205-026 po ukončení zisťovacieho konania, v ktorom boli určené všeobecné a špecifické požiadavky bola spracovateľom spracovaná správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ( ÚPD ) podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov. Táto správa bola spracovaná ako súčasť konceptu ÚPN-O. V správe sú zadefinované základné údaje o strategickom dokumente, údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a všeobecné záverečné zhrnutie posúdenia strategického dokumentu vo vzťahu k nadradeným koncepciám starostlivosti o ŽP ako aj s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

### **16. Prerokovanie konceptu riešenia ÚPN obce a správy o hodnotení strategického dokumentu**

Koncept ÚPN – obce Široké bol prerokovaný v zmysle § 21 zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov so susednými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou.

### **17. Zabezpečenie prerokovania**

Zverejnením oznámenia o prerokovaní spôsobom v mieste obvyklým (verejnou vyhláškou na úradnej tabuli od 17.07.2023 do 21.08.2023 a internete, vyhlásením v obecnom rozhlase), vystavením samotného materiálu na verejné nahliadnutie,

Kompletná dokumentácia na Obecnom úrade v Širokom, na internetových stránkach: [www.siroke.sk](http://www.siroke.sk).

Dotknuté orgány, organizácie, právnické a susedné obce boli o prerokovaní upovedomené a požiadané o stanovisko jednotlivo, písomne, osobitnou pozvánkou.

### **18. Priebeh prerokovania**

Verejné prerokovanie konceptu ÚPN obce bolo orientované predovšetkým na posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, posúdenie únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia, overenie vhodnosti navrhnutého riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb posúdenie variantov.

- o Dňa 01.08.2023 o 10,00 hod sa uskutočnilo verejné prerokovanie konceptu ÚPN obce Široké za účasti spracovateľa prerokovávanej dokumentácie, ktorý prítomným zástupcom dotknutých



orgánov podal odborný výklad. Na prerokovaní sa zúčastnili iba traja zástupcovia dotknutých orgánov a prítomní boli aj traja poslanci a kontrolór obce, ktorý sa tiež aktívne zapájali do verejného prerokovania. Obstarávateľ predpokladá, že zverejnený koncept na stránke obce [www.siroke.sk](http://www.siroke.sk) pre všetky dotknuté orgány, ktoré sa na prerokovaní nezúčastnili, poskytol dostatočný podklad pre vydanie stanoviska.

- Dňa 01.08.2023 o 14,00 hod sa uskutočnilo verejné prerokovanie s občanmi a širokou verejnosťou za účasti spracovateľa prerokovávanej dokumentácie, ktorý podal odborný výklad k verejne vystavenej dokumentácii. Na tomto prerokovaní sa zúčastnili obyvatelia, ktorí sú uvedení v prezenčnej listine a spracovateľ prítomným poskytol informácie k prerokovávanému konceptu jednotlivo v nadväznosti na ich ústne otázky o vysvetlenie.
- Súčasne po prerokovaní konceptu sa uskutočnilo aj prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu. Po oboznámení sa so správou zo strany verejnosti neboli k jej zneniu vznesené žiadne pripomienky.

V rámci prerokovania vyjadrili svoje stanoviská a písomné pripomienky nasledovné dotknuté orgány, organizácie, susedné obce:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OVP)
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO)
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH)
- Okresný úrad Prešov, odbor CO a krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Prešov
- HaZZ SR, OR, Prešov
- MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, Bratislava
- Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja
- Obec Korytné
- ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove
- SAV, archeologický ústav, Nitra
- Slovenská správa ciest, Bratislava
- SÚC PSK, Prešov
- SPP – distribúcia a. s., Bratislava
- SVP, š. p. Košice
- Orange Slovensko a. s., Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava

Občania a široká verejnosť:

Bolo podaných celkovo 36 námietok a pripomienok zo strany verejnosti, ktoré boli v spolupráci odborne spôsobilej osoby, spracovateľa a obstarávateľa zastúpeného starostkou a časti poslancov na pracovnom stretnutí vyhodnotené, časť z nich bola akceptovaná a ostatné, ktoré v prevažnej miere smerovali k rozšíreniu navrhovaných plôch RD, vyslovili nesúhlas s variantným riešením, ktoré bolo prijaté, príp. vyslovili nesúhlas s umiestnením zberného dvora a kompostoviska, návrhom riešenia odvádzania dažďových vôd z novonavrhovanej lokality pod motokrosom boli neakceptované, príp. čiastočne akceptované. Samostatne bude posúdený návrh dopravného riešenia križovatky cesty I/18 a III/3420, ktorá po dohode do návrhu bude dopracovaná podľa dopravnej štúdie spracovanej dopravným inžinierom.

### **19. Výsledok prerokovania**

Výsledok prerokovania je zahrnutý vo vyhodnotení pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, susedných obcí a verejnosti, ktorí sa

nevyjadrili v stanovenej lehote, považuje obstarávateľ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov za súhlasné.

V priebehu prerokovania konceptu ÚP sa neuskutočnili ďalšie nasledovné dorokovania s dotknutými orgánmi a s predkladateľmi námietok zo strany verejnosti .

Pripomienky a požiadavky vznesené dotknutými orgánmi štátnej správy boli akceptované a budú zapracované do návrhu Územného plánu, čím došlo k dohode s dotknutými orgánmi.

## **20. Záverečné stanovisko k strategickému dokumentu „ Koncept ÚPN obce Široké“:**

### **Pokyny pre spracovanie Návrhu ÚPN obce Široké**

Návrh ÚPN obce Široké bude rešpektovať výsledky prerokovania so všetkými účastníkmi procesu pripomienkovania Konceptu v zmysle platných právnych predpisov. Vyhodnotenie pripomienok bolo podkladom pre spracovanie Súborného stanoviska. Na základe vyhodnotenia pripomienok a porovnania jednotlivých variantov uvedených v koncepte, pre vypracovanie návrhu Územného plánu obce Široké požaduje invariantný návrh ÚPN obce Široké riešiť nasledovne:

Základným východiskom pre dopracovanie ÚPN obce Široké do Návrhu ÚPN je kombinácia variantu 1 a variantu 2 tak, ako to vyplynulo z procesu prerokovania, pri ktorom boli vo vyhodnotení odsúhlasené jednotlivé navrhované plochy. Do návrhu bude podrobnejšie zapracovaná koncepcia križovatky v centre obce, ktorá bude dopracovaná na základe dopravnej štúdie s návrhom bez potreby asanácie rodinného domu s doplnením požiadaviek riešenia vyplývajúcich z vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov ako sú zadefinované v prílohe č. 1.

### **Záver :**

Predložené varianty „I“ a „II“ v Koncepte boli spracované v zmysle stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok. Možno konštatovať, že v súbornom stanovisku prijatá koncepcia po zapracovaní jednotlivito vyhodnotených pripomienok zaslaných počas verejného prerokovania ku konceptu Územného plánu obce Široké na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. .... zo dňa ..... splňa účel využitia ako koncepčného podkladu pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Široké.

Návrh ÚPN obce Široké bude vypracovaný v zmysle § 22 stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. opätovne prerokovaný a po jeho prerokovaní, vyhodnotení pripomienok a preskúmaní Okresným úradom v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky bude predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

V Širokom, dňa 23.10.2023

Spracoval : Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.