

**Š i r o k é**  
**Obecný úrad Široké**

**Z á p i s n i c a**

**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**

**konaného dňa 24.02.2022**

**v sále KD v Širokom**

V Širokom dňa 25.02.2022

Zápisnicu napísala: Daniela Štofková, prac. OcÚ

**O b e c Š i r o k é**  
**Obecný úrad Široké**

**Z á p i s n i c a**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022 v sále KD v Širokom**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**P r o g r a m:**

1. Úvod (otvorenie)
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
3. Prerokovanie žiadosti o zámenu pozemkov rodiny Strakayovej
4. Prerokovanie žiadosti Mgr. Martiny Krescankovej
5. Prerokovanie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022 na prenájom priestorov vo vlastníctve obce
6. Prerokovanie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2022 na prenájom priestorov vo vlastníctve obce
7. Prerokovanie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2022 na prenájom priestorov vo vlastníctve obce
8. Prerokovanie záväzku obce v žiadosti o dotáciu na spracovanie ÚPN obce Široké
9. Prerokovanie návrhu zmeny rozpočtu obce na r. 2022
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

**Návrhová komisia:** Ing. František Marinica

JUDr. Martin Tobiaš

**Overovatelia zápisnice:** Katarína Lopuchovská, DiS

Stanislav Vyšňovský

### **K bodu 1**

Sedemnásťte riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Stanislav Bartoš, ktorý privítal všetkých prítomných.

Zároveň skonštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a navrhol z prítomných poslancov návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice. Ďalej sa opýtal, či prítomní poslanci majú k navrhovanému programu námietky. Poslanci s programom súhlasili.

### **K bodu 2**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí predniesol a zhodnotil starosta obce. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia.

V rámci kontroly plnenia uznesení bola prerokovávaná žiadosť Márie Novotnej, bytom Široké 198 o odpredaj pozemku E KN č. 1396/3 vo vlastníctve obce v zábere 8,3 m<sup>2</sup>, ktorý bol daný žiadateľke do dlhodobého prenájmu na obdobie 30 rokov. Žiadateľke bola zaslaná nájomná zmluva, ktorá má byť uzatvorená najneskôr do 28.2.2022. S nájomnou zmluvou žiadateľka nesúhlasila, preto požiadala o odpredaj uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že opravou oplotenia pozemku v jej vlastníctve došlo k zasiahnutiu do pozemku vo vlastníctve obce v časti a výmere 8,3 m<sup>2</sup>.

K tomu poslanci OZ prijali uznesenie č. **179/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

### **K bodu 3**

V tomto bode bola prerokovávaná žiadosť o schválenie právneho úkonu na zámenu pozemkov Petra a Ivety Strakayových, bytom Široké 249 a podpis zámennej zmluvy.

Spolu so žiadosťou bol predložený geometrický plán č. 49/2020 vyhotovený Ing. Tovarňákovou – TOGEO, návrh zámennej zmluvy a splnomocnenie.

Poslanci OZ k tomu prijali uznesenie č. **180/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

### **K bodu 4**

Predmetom rokovania tohto bodu bola žiadosť Mgr. Martiny Krescankovej, bytom Široké 52 o odpustenie z nájmu za prenajaté priestory v PFO Kamienok, Široké 183 za obdobie od 01.05.2021 do 15.02.2022. Po rozprave sa poslanci uzniesli na tom, že žiadateľke sa odpustí 50 % z ceny nájmu za uvedené obdobie. Obec bude žiadať o poskytnutie dotácie na nájomné od Ministerstva hospodárstva SR.

Poslanci OZ k tomu prijali uznesenie č. **181/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

### **K bodu 5**

V tomto bode sa prerokovával zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Široké -  
- priestory v OŠOC: **Bistro s bowlingom a hotelové izby**, formou obchodnej verejnej  
súťaže **č. 1/2022**. Zároveň sa prerokovávali podmienky obchodnej verejnej súťaže  
a podmienky zmluvy o nájme.

Poslanci OZ k tomu prijali uznesenie **č. 182/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

### **K bodu 6**

Predmetom rokovania tohto bodu bol zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Široké -  
- priestory v OŠOC: **Fitness, detské fitness a squash**, formou obchodnej verejnej  
súťaže **č. 2/2022**. Zároveň sa prerokovávali podmienky obchodnej verejnej súťaže  
a podmienky zmluvy o nájme.

Poslanci OZ k tomu prijali uznesenie **č. 183/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

### **K bodu 7**

V tomto bode bol prerokovávaný zámer prenajať nehnuteľný majetok v obci Široké  
nebytový priestor: **Pivnica – sklad s. č. 785** obchodnou verejnou súťažou **č. 3/2022**.  
Zároveň sa prerokovávali podmienky obchodnej verejnej súťaže a podmienky zmluvy  
o nájme.

Poslanci OZ k tomu prijali uznesenie **č. 184/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

### **K bodu 8**

V rámci tohto bodu starosta obce informoval ohľadom podania žiadosti a podmienok  
poskytnutia dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Široké.  
K tomu poslanci OZ prijali uznesenie **č. 185/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

### **K bodu 9**

Poslancom bol predložený návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením  
č. 1/2022. Predložený návrh poslanci OZ prijatím **uznesenia č. 186/2022** schválili bez  
výhrad.

### **K bodu 10**

V rámci diskusie starosta obce informoval prítomných o tom, že sa telefonicky spojil s úradom našej partnerskej obce Rudky na Ukrajine a vyjadril im solidaritu po tom, čo Rusko vojensky napadlo Ukrajinu. Našou morálnou povinnosťou bude v prípade potreby zorganizovať predpísanú humanitárnu zbierku pre obyvateľov tejto obce.

Ďalej starosta informoval o podpaľáčstve, ku ktorému došlo v noci zo stredy 23.2. na štvrtok 24.2., kde sa podpaľáč snažil na 4 miestach v obci založiť požiar, avšak ten sa mu podarilo iba na jednom mieste, a to pri polyfunkčnom objekte, kde úplne zhorel kontajner na komunálny odpad, pričom sa od dymu začiernila fasáda budovy a popraskali sklenené tabule na presklenej stene ZUŠ. Bola privolaná polícia, ktorá to rieši, a ohlásili sme aj poistnú udalosť poisťovni.

Boli zorganizované nočné protipožiarné hliadky, ktoré by mali zabrániť opätovnému podpaľáčstvu.

### **K bodu 11**

Návrh na uznesenie predniesol poslanec JUDr. Martin Tobiaš, ktorý bol poslancami schválený.

Týmto bol program OZ vyčerpaný, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a toto zasadnutie ukončil.

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Katarína Lopuchovská, DiS

Stanislav Vyšňovský

**Uznesenie**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022**

K bodu 2

**Uznesenie č. 179/2022**  
Obecné zastupiteľstvo

**a) berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 02.02.2022 o odpredaj pozemku Márie Novotnej, bytom Široké 198,

**b) schvaľuje**

odpredaj pozemku E KN č. 1396/3 vo vlastníctve obce Široké v zábere 8,3 m<sup>2</sup> Márii Novotnej, bytom Široké 198, za sumu vo výške 30 násobku ročného nájmu ako predaj hodný osobitného zreteľa, s tým že náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude hradit' kupujúca.

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce

**Uznesenie**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022**

K bodu 3

**Uznesenie č. 180/2022**  
Obecné zastupiteľstvo

**a) berie na vedomie**

žiadosť o schválenie právneho úkonu na zámenu pozemkov Petra a Ivety Strakayových, bytom Široké 249,

**b) schvaľuje**

návrh zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

Obec Široké a Peter Strakay a Iveta Strakayová, predmetom ktorej je zámena novovytvorenej parcely C KN č. 467/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Široké a novovytvorenej parcely C KN č. 452/3 záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Široké, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 49/2020 Ing. Tovarňákovou - TOGEO.

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce

**Uznesenie**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022**

K bodu 4

**Uznesenie č. 181/2022**  
Obecné zastupiteľstvo

**a) berie na vedomie**

žiadosť Mgr. Martiny Krescankovej, bytom Široké 52 o odpustenie z nájmu za prenajaté priestory v PFO Kamienok, Široké 183 za obdobie od 01.05.2021 do 15.02.2022,

**b) schvaľuje**

žiadosť Mgr. Martiny Krescankovej, bytom Široké 52 o odpustenie z nájmu za prenajaté priestory v PFO Kamienok, Široké 183 za obdobie od 01.05.2021 do 15.02.2022 vo výške 50 % z ceny nájmu,

**c) súhlasí,**

aby obec podala žiadosť o dotáciu na nájomné na Ministerstvo hospodárstva SR vo výške 50 % z ceny nájmu.

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce



**Uznesenie**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022**

K bodu 5

**Uznesenie č. 182/2022**  
Obecné zastupiteľstvo

**a) schvaľuje**

zámer prenajať priestory v OŠOC: **Bistro s bowlingom a hotelové izby,**

**b) schvaľuje vyhlásenie**

obchodnej verejnej súťaže **č. 1/2022** na prenájom priestorov v OŠOC:  
**Bistro s bowlingom a hotelové izby.**

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce

**Uznesenie**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022**

K bodu 6

**Uznesenie č. 183/2022**  
Obecné zastupiteľstvo

**a) schvaľuje**

zámer prenajať priestory v OŠOC: **Fitness, detské fitness a squash,**

**b) schvaľuje vyhlásenie**

obchodnej verejnej súťaže **č. 2/2022** na prenájom priestorov v OŠOC:  
**Fitness, detské fitness a squash.**

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce

**Uznesenie**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022**

K bodu 7

**Uznesenie č. 184/2022**  
Obecné zastupiteľstvo

**a) schvaľuje**

zámer prenajať priestory: **Pivnica – sklad s. č. 785,**

**b) schvaľuje vyhlásenie**

obchodnej verejnej súťaže č. **3/2022** na prenájom priestorov:  
**Pivnica – sklad s. č. 785.**

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce

**Uznesenie**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022**

K bodu 8

**Uznesenie č. 185/2022**  
Obecné zastupiteľstvo

**1. berie na vedomie,**

proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Široké a potrebu záväzku obce pri získaní dotácie od štátu,

**2. s ú h l a s í,**

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Široké potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce

**Uznesenie**  
**zo XVII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 24.2.2022**

K bodu 9

**Uznesenie č. 186/2022**

Obecné zastupiteľstvo

**a) berie na vedomie**

návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2022,

**b) schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2022 v predloženom znení.

**Ing. Stanislav Bartoš**  
starosta obce