

## Príloha č. 2 súborného stanoviska

## Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania konceptu ÚPN-O Široké

## Verejnost'

POR. Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Ing. Iveta Drábová, Vydumanec 8, 080 01 Prešov	19.08.2023	Podpísaní vlastníci parcel ER, v KÚ obe Široké, s číslom 827/1, 827/2,827/3, 827/4, 828/1, 828/2 zverejnení na LV č. 1965 týmto pripomienkujeme prezentovaný návrh Konceptu ÚPN-O Široké a správy a žiadame zaradenie parcel do intravilánu obce, ako parcely, ktoré by v budúcnosti mohli slúžiť na výstavbu domov. Už v minulosti sme takúto žiadosť podávali bez odpovede Obecného úradu. Zároveň žiadame o prijatie variantu 2, ktorý by zohľadňoval nami vlastnené parcely. Týmto žiadame o písomné vyrozumienie stanoviska obce k našej žiadosti na vyššie uvedenú adresu osoby zastupujúcej vlastníkov.	<b>Neakceptovaná</b> požiadavka na zaradenie pozemkov do intravilánu . ÚPD sa nedá riešiť zmena umiestnenia parcel do zastavaného územia . V koncept na pozemkoch nie je navrhované žiadne nové funkčné využitie (pozemky pri betonárke); pozemky-pasienky tvoria nutné zázemie živočíšnej výroby na HD1.  Berieme na vedomie žiadosť o prijatie variantu č. 2 , konečný návrh bude kombináciou navrhnutých variantných riešení.
2.	Martin Palenčár, Široké 352, 082 37	7.8.2023	Na základe Oznámenia verejnosti zo dňa 17.7.2023, kde sa prejednáva Koncept Územného plánu obce široké /UPO/ týmto vyjadrujem nesúhlas s variantom č. 1 ÚPO, ktorý v mojom susedstve pojednáva o vybudovaní kruhového objazdu a následne o asanácii môjho rodinného domu. Týmto Vás žiadam nezávisle pre aký ďalší variant UPO sa Obecné zastupiteľstvo rozhodne o zapísanie mojej nehnuteľnosti, ktorá je na LV č. 140 v centre obce ako polyfunkčný objekt t. j. vhodný na bývanie – obchod a služby, tak ako mi to už bolo v minulosti Vami schválené. Akékoľvek otázky v Vašej strane k tejto žiadosti veľmi rád osobne odpoviem, keď bude zaradená v rámci bodov prerokúvaných Obecným zastupiteľstvom na verejnom pojednávaní...	<b>Čiastočne akceptované.</b> Významná bodová závada do návrhu bude zapracovaná podľa dopravnej štúdie vypracovanej dopravným inžinierom , ktorej spracovanie objedná obec. Po jej spracovaní bude prerokovaná s predkladateľov pripomienky. Po spracovaní dopravnej štúdie bude rozhodnuté o požiadavke na návrh nehnuteľnosti na LV č. 140 ako plochy bývania a občianskej vybavenosti.
3.	Ing. Dávid Leško, Mlynská 6, 082 21 Veľký Šariš	21.8.2023	Na základe Vášho oznámenia verejnosti o koncepte územného plánu obce Široké zo dňa 17.07.2023 Vám chceme v prvom rade oznámiť, že ako podielový spoluvlastník dotknutých parcel (parcela registra E 1179/29, 1179/30, 1179/31) mám záujem o spolupodieľaní sa na rozparcelovaní mojich parcel a to tak, aby boli zahrnuté do konceptu územného plánu obce široké, pre budúcu možnú výstavbu spolu a nie čiastočne, ako je uvedené vo	<b>Neakceptované;</b> uprednostnená schéma zástavby podľa var.2, bez záberu predmetných pozemkov.

			variantoch konceptu územného plánovania zo dňa 17.07.2023.	
			<p><u>Vyjadrenie k variante č. 1: časť Rybník 2 43RD</u>  1.)Územné členenie zahŕňa rozparcelovanie len menšej polovice časti dotknutých parciel (1179/29, 1179/30, 1179/31).  2.)Novovzniknuté dopravné napojenie k novým parcelám RD je plánované po parcele registra E 1179/30, zakončené križovatkou „T“ a ďalšou ulicou vedenou od SZ k JV, čo je z nášho pohľadu pre nás nevýhodné. Otázkou je – aké bude ďalšie členenie našich dotknutých parciel? Najmä s ohľadom na spomínané dopravné napojenie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ návrh: 1) cestu viesť od SZ parcely 1179/29,</li> <li>2)jednosmerná cesta po JV parcely 1179/31 s napojením na novovzniknutú komunikáciu C3-M06/20.</li> </ul> <p><u>Vyjadrenie k variante č.2: časť Rybník 2 43RD</u>  ▪ Úplne absentovanie členenia parciel 1179/29, 1179/30, 1179/31.</p> <p>Vzhľadom na to, že som nebol ako podielový spoluvlastník upomenutý o plánovaných zmenách na plánovanom koncepte ÚPN-O Široké a v tejto obci nefungujem aktívne, dozvedel som sa o tom úplne náhodou, a pre krátkosť času pripomienkovania tohto konceptu by som Vás chcel poprípade požiadať o dohodnutie osobného stretnutia, aby sme si spomenuté vedeli osobne prebrať. Máme však za to, aby dotknuté parcely boli kompletne v celom rozsahu zahrnuté v novom územnom členení obce ako stavebné parcely, nie len ich časť, alebo ako napríklad vo variante 2, nie je ich členenie zahrnuté vôbec.</p>	<p>Berieme na vedomie návrhy uvedené v stanovisku k variantu č. 1. z dôvodu , že výberom variantu č. 2 sú bezpredmetné.</p> <p>Berieme na vedomie vyjadrenia k variantu č. 2 z dôvodu, že na definovaných parcelách nie je vo variante č. 2 navrhované žiadne nové funkčné využitie.</p>
4.	Mgr. Michaela Harmošová, rod. Krescanková, Rastislavova 4, 040 01 Košice	01.08.2023	<p>V zmysle zverejnenia „Oznámenia verejnosti o prerokovaní Konceptu ÚPN-O Široké“ dňa 17.7.2023 na webovom portáli obce Široké <a href="http://www.siroke.sk">www.siroke.sk</a> a „Oznámenia verejnosti o začatí prerokovania, žiadosť o podanie pripomienok a pozvánka na verejné prerokovanie“ pod spisovou značkou OcÚ 2023/243, konaného dňa 1.8.2023 v zasadacej miestnosti OcÚ o 14:00 hod., Vás žiadame v súvislosti so spracovaním územného plánu obce Široké začleniť uvedené parcely registra E-KN 485/1, 485/2, 485/74 vedených na liste vlastníctva 1734, k. ú. Široké do územného plánu obce.  Svoju žiadosť odôvodňujeme zámerom pokračovania ulice do</p>	<p><b>Neakceptované.</b>  V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou uvedených pozemkov z dôvodu ich problémového odkanalizovania.</p>

			zastavaného územia obce za účelom výstavby rodinných domov.	
5.	Slavomír Vaščák, Sibírska 30, 080 01 Prešov	28.7.2023	Týmto vznášam pripomienku k ÚP v obci Široké zverejnenom 17.6.2023, konkrétne plánovanej výstavby RD K motokrosu 2, ktorá je situovaná v susedstve parcely č. 842, ktorej som vlastníkom. Moja pripomienka sa týka odvodu atmosférických zrážok z budúcich rodinných domov a stavieb, ako aj parciel a prístupových ciest, nakoľko v odbornej dokumentácii vypracovanej autorizovaným architektom je uvedené, aby tieto zrážky boli zadržované na vlastných pozemkoch, čo z praktického hľadiska nie je reálne a preto mám vážne obavy z presakovania a podmáčania môjho pozemku. Preto žiadam o odborné dopracovania a písomné oboznámenie vznesenej pripomienky.	<b>Neakceptované.</b> V časti „Židová“ je uprednostnená schéma zástavby ako je uvedené vo variante č. 1. , a pre plochu rodinných domov v záväzných regulatívoch je zadefinovaná požiadavky zachytávania dažďových vôd na vlastnom pozemku a odvod prebytku v koridoroch MK. Požiadavka na odborné dopracovanie je nad rámec riešenia ÚPD. Po schválení súborného stanoviska obecným zastupiteľstvom sa uskutoční prerokovanie neakceptovaných pripomienok v súlade s 21ods. 9 SZ.
6.	Štefan Holubkovič, Jilemnického 12, 059 21 Svit	14.8.2023	Podpísaný Štefan Holubkovič, nar. 11.05.1950 bytom Jilemnického 12, 059 21 Svit, ako spoluvlastník nižšie uvedených parciel Vás týmto žiadam o zapracovanie pripomienky k návrhu zmeny územného plánu obce široké vo veci zaradenia uvedených parciel do intravilánu obce. Ide o parcely: KN-E 470/23 zapísané v LV 1697, KN-E 470/22 zapísané v LV 1478, KN-E 470/21 zapísané v LV 1480, ktoré sú všetky situované v začiatku časti obce Široké tzv. Nad krížom v smere od obce Vítáz po pravej strane. Uvedené pozemky je možné z dôvodu dopytu mladých rodín použiť aj k individuálnej bytovej výstavbe.	Akceptované.
7.	Eduard Križovenský, Široké 517, 082 37 Široké	14.8.2023	Na základe nového konceptu zverejneného 17.7.2023 na stránke obce Vás chcem touto cestou požiadať o doplnenie nižšie uvedenej parcely do časti zastavané územia (obytné plochy). Ide o parcelu podľa registra E - 456/32 z listu vlastníctva 1653, kde je aktuálne druh pozemku orná pôda.	<b>Neakceptované .</b> V koncepte na pozemkoch nie je navrhované žiadne nové funkčné využitie, a to z dôvodu problematickeho zásobovania vodou (nedostatočné tlakové pomery) a polohy časti pozemku v BP VTL plynovodu.
8.	Terézia Krišová, Široké 320, 082 37 Široké	17.08.2023	Podpísaná Terézia Krišová, nar. 23.04.1983 bytom Široké 320, 082 37 Široké, ako spoluvlastník nižšie uvedených parciel Vás týmto žiadam o zapracovanie pripomienky k návrhu zmeny územného plánu obce Široké vo veci zaradenia uvedených parciel do intravilánu obce. Ide o parcely KN-E 470/22 zapísané v LV 1478, v časti obce Nad krížom v smere z Vítáza po pravej strane. Z dôvodu vysokého dopytu po IBV v obci Široké zo strany mladých rodín je možné pozemky využiť aj na	Akceptované.

			individuálnu bytovú výstavbu.	
9.	Martin Timko, Víťaz 328, 082 38 Víťaz	17.08.2023	Podpísaný Martin Timko, nar. 24.10.1989 bytom Víťaz 328, 082 38 Víťaz, ako spoluvlastník nižšie uvedených parciel, Vás týmto žiadam o zapracovanie pripomienky k návrhu zmeny územného plánu obce Široké vo veci zaradenia uvedených parciel do intravilánu obce. Ide o parcely KN-E 470/21 zapísané v LV 1480, v časti obce Nad krížom v smere z Víťaza po pravej strane. Z dôvodu vysokého dopytu po IBV v obci Široké zo strany mladých rodín je možné pozemky využiť aj na individuálnu bytovú výstavbu.	Akceptované.
10.	Martin Timko, Víťaz 328, 082 38 Víťaz	17.08.2023	Podpísaný Martin Timko, nar. 24.10.1989 bytom Víťaz 328, 082 38 Víťaz, ako spoluvlastník nižšie uvedených parciel, Vás týmto žiadam o zapracovanie pripomienky k návrhu zmeny územného plánu obce Široké vo veci zaradenia uvedených parciel do intravilánu obce. Ide o parcely KN-E 470/23 zapísané v LV 1697, v časti obce Nad krížom v smere z Víťaza po pravej strane. Z dôvodu vysokého dopytu po IBV v obci Široké zo strany mladých rodín je možné pozemky využiť aj na individuálnu bytovú výstavbu.	Akceptované.
11.	Róbert Holubkovič, Športová 188, 059 11 Hozelec	17.08.2023	Podpísaný Róbert Holubkovič, Športová 188, 059 11 Hozelec ako právoplatný dedič po poručiťovi Rudolfovi Holubkovičovi nar. 1.12.1952 naposledy bytom: Tajovského 23, 058 01 Poprad, súhlasím, aby nižšie uvedené parcely, ktorých je môj otec spoluvlastníkom boli zaradené do intravilánu obce Široké s prípadnou budúcou individuálnou možnosťou bytovej výstavby. Jedná sa o parcely: KN-E 470/21 LV 1480, KN-E 470/22 LV 1478, KN-E 471/23 LV 1697. Aktuálny výpis z KN, ktorý potvrdí aj toto moje novonabudnuté vlastníctvo Vám doručím po prejednaní obnovy dedičského konania.	Akceptované.
12.	Pavol Šlacký, Široké 215, 082 37 Široké	17.08.2023	Podpísaný Pavol Šlacký, bytom Široké 215 ako spoluvlastník nižšie uvedenej parcely, Vás týmto žiadam o zapracovanie pripomienky k návrhu zmeny územného plánu obce Široké vo veci zaradenia uvedenej parcely do intravilánu obce. Ide o parcelu 470/24 zapísanú v LV 1698 v časti obce Nad krížom v smere z Víťaza po pravej strane. Z dôvodu vysokého dopytu po IBV v obci Široké zo strany mladých rodín je možné pozemky využiť aj na individuálnu bytovú výstavbu.	Akceptované.

13.	Peter Štofko, Široké 326, 082 37 Široké	21.8.2023	Týmto žiadam o začlenenie parcely registra E č. 922, LV 2772 o výmere 3,786 m <sup>2</sup> , druh pozemku – orná pôda o začlenenie do územného plánu obce z dôvodu plánovanej výstavby IBV.	<b>Neakceptované.</b> Z dôvodu vedenia vysokého napätia a blízkosti existujúcej plochy výroby je uprednostnený variant č. 1 v ktorom sa nepočíta s plochou pre RD.
14.	Adrián Adamkovič, Široké 563, 082 37	15.08.2023	Ako vlastník parciel KN-C-LV 513, p. č. 1108/2, 1108/3, 1108/12, 1108/13, 1108/14, 1109/8, 1109/9, 1370/4 v k. ú. Široké som sa dozvedel o návrhu zmien územného plánu obce Široké. Žiadam Vás o zmenu navrhovaného územného plánu obce Široké s tým, aby parcely p. č. 1108/2, 1108/3, 1108/12, 1108/13, 1108/14, 1109/8, 1109/9, 1370/4 boli zahrnuté do intravilánu obce s využiteľnosťou na individuálnu bytovú výstavbu (zastavané územie – obytné plochy). Lokalita smer Branisko RD 80 je porovnateľná (inžinierske siete, pitná voda, investície obce pre úpravu, atď.) s aktuálne vybranými lokalitami, ktoré sú navrhované do územného plánu obce Široké t. j. Juhovýchod 64 RD, severozápad – Rybník 40, Výhon – Malikovská 25RD. Za vyriešenie žiadosti a odpoveď prostredníctvom e-mailu ( <a href="mailto:info@aaagrafika.sk">info@aaagrafika.sk</a> ) vopred ďakujem.	<b>Neakceptované.</b> Pozemky tvoria nutné zázemie živočíšnej výroby na HD1 (pasenie, presun na pastvu). V súlade s politikou zvyšovania sebestačnosti v potravinách nie je tu záujem výrazne tlmiť živočíšnu výrobu a zaberat' príľahlé pasienky na nepoľnohospodárske účely.
15.	Adrián Adamkovič, Široké 563, 082 37	15.08.2023	Ako vlastník parcely KN-C-LV 513, p. č. 1370/4 (zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m <sup>2</sup> – 914), v k. ú. Široké som sa dozvedel o návrhu zmien územného plánu obce Široké. Na vyššie uvedenej celej parcele je zakreslená cyklotrasa, cyklistická komunikácia s čím ako vlastník nehnuteľnosti nesúhlasím. Žiadam Vás o zmenu navrhovaného územného plánu obce Široké s tým, aby na parcele 1370/4 nebola zakreslená cyklotrasa, cyklistická komunikácia. (V zmysle § 108 ods. 1 stavebného zákona tak možno urobiť len pre potreby uskutočnenia stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, ktoré sú uvedené v odseku 2.) Plánovaná verejnoprospešná stavba musí vyplývať zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie, verejný záujem musí byť zrejмый a musí sa preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Vyvlastniť možno len vtedy, ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, vždy v nevyhnutnom rozsahu a vždy za náhradu).	<b>Neakceptované.</b> Pozemkok tvorí nutné zázemie živočíšnej výroby na HD1, slúži k presunu dobytky na pastvu. V budúcnosti v koridore existujúcej účelovej komunikácie sa počíta s vedením cyklotrasy ako VPS.  Upozornenie na zákonné obmedzenia vyplývajúce z vlastníckych práv berieme na vedomie. Pred realizovaním samotných investičných zámerov zadaných v ÚPD bude prebiehať územné a stavebné konanie, v ktorom každý dotknutý vlastník pozemkov má postavenie účastníka konania.

16.	Adrián Adamkovič, Široké 563, 082 37	15.08.2023	Ako vlastník parcely KN-C-LV 513, p. č. 1109/9 v k. ú. Široké som sa dozvedel o návrhu zmien územného plánu obce Široké. Na vyššie uvedenej celej parcele je zakreslené ochranné pásmo s čím ako vlastník nehnuteľností nesúhlasím. Žiadam Vás o zmenu navrhovaného územného plánu obce Široké s tým, aby parcela 1109/9 nefigurovala v ochrannom pásme a postupovalo sa podľa platného návrhu vymedzenia ochranného pásma t. j. 5 – 10 m.	<b>Neakceptované;</b> voľný pás šírky 10m od brehovej čiary je požadovaný správcom vodohospodársky významného toku Svinka pre potreby údržby koryta. Na parcele 1109/9 nie je navrhované žiadne nové funkčné využitie , je iba priznaný druh pozemku (zeleň).
17.	Pavel Dutko, Široké 104, 082 37	17.8.2023	Týmto žiadam o zapracovanie pripomienok do Konceptu územného plánu obce, ktorý bol prejednávaný na verejnom zasadnutí dňa 1.8.2023. Koncept uvádza: „Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1.1.1990, bude potrebné vykonať: Variant1 -na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobnno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami -na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, Výhon – Malikovská a navrhovaného obytného súboru (OS) RD Severozápad – Rybník2 -na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány, areálov zberného dvora, kompostoviska, fotovoltickej elektrárne -na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Vítáz -na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod – na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu Variant 2 -na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobnno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami -na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít	Berieme na vedomie opis navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých variantných riešeniach.

			<p>výstavby RD Rybník1-Výhon, výhon – Malikovská 19 a navrhovaného obytného Súboru (OS) RD Severozápad – Rybník2 – na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány a areálu kompostoviska</p> <p>-na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Vít'az</p> <p>-na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod</p> <p>-na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu</p> <p>Žiadam zahrnúť do varianty 1 ako aj varianty 2 rozšírenie lokality „Hurka“ – juh smer Vít'az, kde už sú realizované projekty, konkrétne žiadam o zahrnutie parcely E 484/27, 484/32 do intravilánu obce, nakoľko je táto lokalita vhodným miestom na pokračovanie výstavby rodinných domov. Ako vlastník pozemku v danej lokalite a osobnom záujme postaviť rodinný dom v obci Široké považujem za dôležité poskytnúť aj iným záujemcom (aj vlastníkom pozemkov) a nielen vybraným, možnosť využiť vlastné pozemky na zabezpečenie bývania pre seba a svojich rodinných príslušníkov. Taktiež väčšia možnosť výberu z rôznych lokalít v obci pomôže ďalšiemu rozvoju obce, ktorá je lukratívnym miestom na bývanie a je potrebné podporovať tento trend aj naďalej, aby obec prosperovala. Územný plán je navrhovaný na obdobie do r. 2035, je preto dôležité a správne navrhnuť novú hranicu intravilánu tak, aby bol potenciál obce na prospech všetkým obyvateľom obce.</p>	<p><b>Neakceptované.</b></p> <p>V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou uvedených pozemkov z dôvodu ich problémového odkanalizovania. Pozemky sú preklopené cez horizont k obci Vít'az</p>
18.	Mgr. Stanislava Šrenkelová, Víglfašská 17, 851 07 Bratislava	17.8.2023	<p>Týmto žiadam o zapracovanie pripomienok do Konceptu územného plánu obce, ktorý bol prejednávaný na verejnom zasadnutí dňa 1.8.2023. Koncept uvádza: „Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1.1.1990, bude potrebné vykonať:</p> <p>Variant1</p> <p>-na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobnno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami</p> <p>-na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, Výhon – Malikovská a navrhovaného obytného súboru (OS) RD Severozápad –</p>	<p>Berieme na vedomie opis navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých variantných riešeniach.</p>

		<p>Rybník2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány, areálov zberného dvora, kompostoviska, fotovoltickej elektrárne</li> <li>-na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Víťaz</li> <li>-na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod –</li> <li>-na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu Variant 2</li> <li>-na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobnoskladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami</li> <li>-na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, výhon – Malikovská 19 a navrhovaného obytného Súboru (OS) RD Severozápad – Rybník2 – na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány a areálu kompostoviska</li> <li>-na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Víťaz</li> <li>-na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod</li> <li>-na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu</li> </ul> <p>Žiadam zahrnúť do varianty 1 ako aj varianty 2 rozšírenie lokality „Hurka“ – juh smer Víťaz, kde už sú realizované projekty, konkrétne žiadam o zahrnutie parcely E 484/33 do intravilánu obce, nakoľko je táto lokalita vhodným miestom na pokračovanie výstavby rodinných domov. Ako vlastník pozemku v danej lokalite a osobnom záujme postaviť rodinný dom v obci Široké považujem za dôležité poskytnúť aj iným záujemcom (aj vlastníkom pozemkov) a nielen vybraným, možnosť využiť vlastné pozemky na zabezpečenie bývania pre seba a svojich rodinných príslušníkov. Taktiež väčšia možnosť výberu z rôznych lokalít v obci pomôže ďalšiemu rozvoju obce, ktorá je lukratívnym miestom na bývanie a je potrebné podporovať tento trend aj naďalej, aby obec prosperovala. Územný plán je navrhovaný na obdobie do r. 2035, je preto dôležité a správne navrhnuť novú hranicu intravilánu tak, aby bol potenciál obce na prospech všetkým obyvateľom obce.</p>	<p><b>Neakceptované.</b></p> <p>V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou uvedeného pozemku ani príľahlej lokality z dôvodu problémového odkanalizovania. Navyše pozemok je v OP vzdušného el. vedenia VN. Pozemky sú preklopené cez horizont k obci Víťaz</p>
--	--	---	--



19.	Jana Vitališová, Župčany 69, 080 01	17.8.2023	<p>Týmto žiadam o zapracovanie pripomienok do Konceptu územného plánu obce, ktorý bol prejednávaný na verejnom zasadnutí dňa 1.8.2023. Koncept uvádza: „Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1.1.1990, bude potrebné vykonať:</p> <p>Variant 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobnno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami</li> <li>-na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, Výhon – Malikovská a navrhovaného obytného súboru (OS) RD Severozápad – Rybník2</li> <li>-na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány, areálov zberného dvora, kompostoviska, fotovoltickej elektrárne</li> <li>-na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Vít'az</li> <li>-na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod –</li> <li>-na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu</li> </ul> <p>Variant 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-na severe zahrnutím enklávy pozemkov RD pod napojením cesty I/18 na diaľnicu D1, navrhovaného areálu čerpacej stanice pohonných hmôt a výrobnno-skladových areálov pozdĺž cesty I/18 od viacúčelovej športovej haly po katastrálnu hranicu s Fričovcami</li> <li>-na severozápade zahrnutím aktuálne realizovaných lokalít výstavby RD Rybník1-Výhon, výhon – Malikovská 19 a navrhovaného obytného Súboru (OS) RD Severozápad – Rybník2 – na západe zahrnutím pripravovanej lokality RD Lány a areálu kompostoviska</li> <li>-na juhu zahrnutím realizovanej lokality RD Hurka a existujúcej enklávy pri katastrálnej hranici s obcou Vít'az</li> <li>-na juhovýchode zahrnutím navrhovaného OS RD Juhovýchod</li> <li>-na východe zahrnutím navrhovanej lokality RD K motokrosu</li> </ul> <p>Žiadam zahrnúť do varianty 1 ako aj varianty 2 rozšírenie</p>	<p>Berieme na vedomie opis navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých variantných riešeniach.</p> <p><b>Neakceptované.</b> V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou uvedeného</p>
-----	--	-----------	--	---

			<p>lokality „Hurka“ – juh smer Vít'az, kde už sú realizované projekty, konkrétne žiadam o zahrnutie parcely E 484/28 do intravilánu obce, nakoľko je táto lokalita vhodným miestom na pokračovanie výstavby rodinných domov. Ako vlastník pozemku v danej lokalite a osobnom záujme postaviť rodinný dom v obci Široké považujem za dôležité poskytnúť aj iným záujemcom (aj vlastníkom pozemkov) a nielen vybraným, možnosť využiť vlastné pozemky na zabezpečenie bývania pre seba a svojich rodinných príslušníkov. Taktiež väčšia možnosť výberu z rôznych lokalít v obci pomôže ďalšiemu rozvoju obce, ktorá je lukratívnym miestom na bývanie a je potrebné podporovať tento trend aj naďalej, aby obec prosperovala. Územný plán je navrhovaný na obdobie do r. 2035, je preto dôležité a správne navrhnuť novú hranicu intravilánu tak, aby bol potenciál obce na prospech všetkým obyvateľom obce.</p>	<p>pozemku ani príľahlej lokality z dôvodu problémového odkanalizovania. Pozemky sú preklopené cez horizont k obci Vít'az</p>
20.	Ing. Mária Straková, Široké 600, 082 37	19.08.2023	<p>Dolupodpísaná, Ing. Mária Straková týmto žiadam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zaradenie parcely č. 456/31 v celkovej výmere parcely 5660 m<sup>2</sup> (LV č. 1625, v časti K motokrosu) do intravilánu územného plánu obce Široké. Predmetnú lokalitu navrhujem zahrnúť do ÚPN ako plochy pre individuálnu bytovú zástavbu.</li> <li>▪ Zapracovať do ÚPN obce Široké prístupovú cestu k parcele č. 793/20 (LV č. 2419 v časti Hurka) s možnosťou napojenia na súkromnú cestu č. parcely 1074/26. Nakoľko pri riešení bytovej zástavby v časti Hurka sa táto situácia neriešila komplexne, k predmetnej parcele nie je prístupová cesta. (Pôvodný návrh ÚPN rátať s cestou v tejto lokalite).</li> </ul>	<p><b>Čiastočne akceptované;</b> na urba-nizáciu je navrhoaná iba dolná časť pozemku 456/31 (príľahlá ceste), a to z dôvodu problematického zásobovania vodou (nedostatočné tlakové pomery).</p> <p><b>Neakceptovaná</b> požiadavka zapracovania koridoru MK k pozemku 793/20 na miestne komunikácie v časti „Hurka“ a na parcelu 793/1 na ktorej nie je možné rozšírenie pre MK podľa parametrov STN. Navrhnutý nový koridor cez pozemok 795/10 a priechne cez pozemky až k parcele 793/20 ukončený obratiskom. Tento koridor bude možný iba za predpokladu získania súhlasu dotknutých pozemkov.</p>
21.	Adam Pavlík, Široké 628, 082 37 a spol.	16.08.2023	<p>Občania obce Široké bývajúci v lokalite obce K motokrosu variant č. 1 (nepomenované a bez počtu novonavrhovaných RD) podľa variantu č. 2 pomenované K motokrosu s návrhom novej výstavby RD v počte 20 ks podávajú spoločne tieto pripomienky: V uvedenej časti obce je existujúca výstavba 22 ks RD + 1 RD je vo výstavbe + 2 stavebné pozemky k dispozícii na výstavbu RD spolu 25 RD k tomu je v Koncepte územného plánu obce Široké Variant 1 aj Variant 2 navrhnuté rozšírenie tejto lokality o + 20</p>	<p><b>Neakceptované.</b> Z dopravnno-ekonomického i bezpečnostného hľadiska je potrebné sekundárne napojenie OS Juhovýchod. Rozšírenie MK K motokrosu nepredstavuje neriešiteľný tech.problém. Návrh ÚPN-O ako nevariantné riešenie bude vychádzať z variantu č. 1 pre lokalitu „Židová“ a predpokladá sa posúdenie na základe dopravnej štúdie vypracovanej dopravným</p>

			<p>RD t. j. navýšenie zástavby o 100% (22 existujúcich voči 20 + 2 nových RD) + 1 RD je už teraz vo výstavbe. Už tento návrh rozšírenia tejto lokality zvýši dopravnú záťaž a nároky na dopravnú obsluhu o viac ako 100%. Miestne komunikácie nie je možné rozšíriť z dôvodu vlastností terénu a existujúcej zástavby. Koncept územného plánu Variant 1 však navrhuje dopravné prepojenie s novou lokalitou OS Juhovýchod (židová) s navrhovanou výstavbou nových 71 RD voči tomuto návrhu dávajú dolupodpísaní občania pripomienku a navrhujú zrušiť dopravné prepojenie lokalít OS Juhovýchod (židová) a lokality K motokrosu. Lokalitu OS Juhovýchod (židová) riešiť samostatný dopravný vjazd aj výjazd z cesty III. triedy pri Červenom kríži na hlavnú cestu (Vít'az – Široké) a zokruhovať novonavrnuté miestne komunikácie v danej lokalite. Miestne komunikácie ani občania lokality K motokrosu by nezvládli zvýšenie dopravnej záťaže o viac ako 402%.</p> <p>Koncept územného plánu Variant 2 navrhuje dopravné prepojenie s novou lokalitou OS Juhovýchod (židová) s navrhovanou výstavbou nových 64 RD voči tomuto návrhu dávajú dolupodpísaní občania pripomienku a navrhujú zrušiť dopravné prepojenie lokalít OS Juhovýchod (židová) a lokality K motokrosu. Lokalitu OS Juhovýchod (židová) riešiť samostatný dopravný vjazd a j výjazd z cesty III. triedy pri Červenom kríži na hlavnú cestu (Vít'az – Široké) a zokruhovať novonavrnuté miestne komunikácie v danej lokalite a na konci miestnej komunikácie smerom k motokrosu vybudovať otočisko alebo ju zokruhovať s už navrhnutými miestnymi komunikáciami v lokalite OS Juhovýchod (židová) Miestne komunikácie ani občania lokality K motokrosu by nezvládli zvýšenie dopravnej záťaže o viac ako 365%.</p>	<p>inžinierom , ktorej spracovanie objedná obec.</p> <p>Miestne komunikácie v lokalite „ Židová“ sú zokruhované , ale podľa platnej legislatívy bude možné iba jeden výjazd na cestu III. triedy.</p> <p><b>Neakceptovaná</b> požiadavka na zrušenie prepojenia ponad židovský cintorín.</p>
22.	Marek Vozár, Široké 813	04.08.2023	<p>Podpísaný Marek Vozár som vlastníkom rodinného domu v obci Široké č. súp. 813, ktorý sa nachádza v miestnej časti, nad ktorou je vyčlenené podľa Konceptu územného plánu obce Široké nové územie zástavby rodinných domov – cca 70 rodinných domov v lokalite „Židová“. Oboznámil som sa s návrhom územného plánu, ku ktorému predkladám tieto pripomienky:</p> <p>1.Navrhované územie zástavby je charakterizované už v samostatnej textovej časti ÚPN ako zosuvové územie, kde je</p>	<p><b>Neakceptované.</b> Inž.-geolog. prieskum sa realizuje až na úrovni projektu stavby pre ÚR resp. SP, nie na úrovni ÚPN-</p>

		<p>potrebné vykonať geologický prieskum.  Pripomienka: geologický prieskum k vhodnosti daného územia k výstavbe tak veľkého počtu rodinných domov by mal byť vykonaný už pred jeho schválením, nakoľko v prípade, že toto územie nie je vhodné z hľadiska geologického prieskumu k zastavaniu nie je možné ani takýto územný plán predložiť na schválenie.</p> <p>2.V zmysle návrhu ÚPN-O v bode 12.2.1. – Vodné toky, odvedenie zrážkových vôd sú uvádzané návrhy technického riešenia, ktoré bude potrebné vykonať pre zachytenie zrážkových vôd a to napr.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-rešpektovať obmedzenia výstavby, príp. výstavbu pripustiť iba za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100</li> <li>-v najkritickejších polohách kumulácie prívalových vôd s existujúcou zástavbou vybudovať odľahčovaciu vetvu dažďovej kanalizácie.</li> <li>-na zadržanie povrchového odtoku v území „navrhnuť také opatrenia“, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody, t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.</li> </ul> <p>Pripomienka: ide o neurčité do budúcna „presúvané“ potrebné návrhy a riešenia odvádzania zrážkových vôd v danom svahovitom území, ktoré v súčasnosti prirodzene vsakujú do ornej pôdy, avšak pri výstavbe domov a spevnených plôch budú jednoznačne spôsobovať prívalové vody do už zastavaného územia obce v danej lokalite a ohrozovať záplavami súčasné rodinné domy, preto je nevyhnutné už pred schválením územného plánu mať vypracovaný projekt odvodu zrážkových vôd z navrhovaného územia zástavby vybudovaním dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená nie na súčasné územie do otvorených odvodňovacích priekop, ale ktorá bude odvodňovať aj súčasné územie do miestnych potokov. Keďže je už v súčasnosti značným problémom v úsekoch, kde sú rigoly, že tieto nestačia zachytávať zrážkové vody v danom území a dažďové vody zo spevnených plôch verejných komunikácií stekajú do dvorov rodinných domov. Bez dostatočného riešenia a vyprojektovania odvodňovacieho systému v navrhovanom</p>	<p>O. Jeho výsledkom bude stanovenie podmienok pre zakladanie stavieb, nie zákaz výstavby v danej lokalite (nie sú známe neprekonateľné územno-tech.limity výstavby).</p> <p><b>Neakceptované.</b>  Podmienka zabezpečiť zachytenie zrážkových vôd na vlastnom pozemku je obsiahnutá v regulatíve C.2.1.3 záväznej časti; vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obytnom súbore Juhovýchod je uvedené v regulatíve C.2.3.1. Podrobnejšie riešenie odvedenia dažďových a splaškových vôd v danej lokalite bude súčasťou nasledujúcich stupňov.</p>
--	--	--	--

			<p>území zástavby, ako aj v príslušnom už zastavanom území rodinných domov, nie je možné návrh územného plánu predložiť na schválenie. Nie je predsa možné schvaľovať územný plán bez koncepčného riešenia tak závažnej otázky, ako je odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech rodinných domov, ktorých nárast bezpodmienečne súvisí so zmenou kvality pôdy oproti terajšiemu stavu.</p> <p>Osobne som presvedčený, že nedostatočné riešenie odvodu dažďovej a odpadovej vody v koncepte ÚPN obce Široké je nedostatočné, ba výslovne nebezpečné, preto považujem za povinnosť upozorniť obec na hroziace riziká, aby sa nestalo, že všetky splašky z danej lokality budú končiť na našich pozemkoch, ktoré oddeľuje od novej navrhovanej časti zastavaného územia iba nedostatočná priekopa pri ceste. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, je preto na mieste otázka, akým spôsobom sa zabezpečí nezávadnosť odpadových vôd. Som presvedčený, že je záujmom všetkých občanov, aby už pred schválením územného plánu mala obec jasný projekt riešenia odvodu povrchových i odpadových vôd v navrhovanom území zástavby – časť juhovýchod „Židová“.</p>	
23.	Vlastníci pozemkov Branisko a spol. Eva Kollárová, Široké 470, Anna Balunová, Magurská 3, 080 01 Prešov, Matej Kundek, Široké 717, 082 37	14.08.2023	Dole podpísaní týmto žiadame komisiu o riešenie pripomienky k ÚPN Široké časť Branisko. Jedná sa o zahrnutie celého územia ako Rekreačná zóna časti osady Branisko a to východným smerom údolia Veľkej Svinky a štátnej cesty a štátnej cesty I/18, s možnosťou rozšírenia potrebných inžinierskych sietí v tejto lokalite (vody, elektriny, chodníky, cesty, zeleň, cyklochodník na športovo rekreačné využitie).	<b>Čiastočne akceptované.</b> Plocha rekreácie čiastočne upravená rozšírením južným smerom , bude končiť pozemkom 1143/6 vrátane , s obmedzením vyplývajúcim z OP VN vedenia.
24.	Ing. Martin Jenča a spol. obyvatelia obce Kolbašek	18.08.2023	My, obyvatelia časti obce Kolbašek žiadame projektanta konceptu územného plánu obce Široké, aby objekty kompostovisko a Zberný dvor neboli umiestnené v časti obce Kolbašek tak, ako je to teraz navrhnuté v koncepte územného plánu verzia 1a verzia 2. Ulica na Kolbašku je koncovou a pokojnou ulicou a vytvorením týchto objektov sa frekvencia premávky mnohonásobne zvýši. Cez školský rok je aj tak dosť frekventovaná v rámci premávky učiteľov, rodičov a žiakov školy a už teraz sa autá na tejto ulici kvôli jej parametrom obchádzajú aj s problémami.	<b>Čiastočne akceptované.</b> Do návrhu ÚPN-O bude doplnená nová lokalita pre kompostovisko a prípadne aj zberného dvora v lokalite pri účelovej komunikácii za družstvom ( parc. 885, 1389, 892/1 ...) V časti Kolbašek bude zachovaná plocha zberného dvora v rozsahu podľa rozhodnutia OZ ( v časti využívanom aj v tomto období obcou ).

			<p>Ďalším nedostatkom týchto dvoch objektov v rámci ich lokalizácie bude ich zápach, najmä z kompostoviska, ktorý sa bude šíriť cez diaľnicu aj k príľahlým domom.</p> <p>Chceme upozorniť aj na to, že kompostovisko bude lákadlom pre potravu lesnej zveri, ktorá sa tým pádom priblíži k zastavanej časti obce. Navrhujeme zmeniť tieto dva objekty Zberný dvor a Kompostovisko do lokality, ktorá by tak vážne nenarušovala ani hustotu premávky na obecnej komunikácii, ani šírenie nežiaduceho zápachu z kompostoviska priamo do zastavanej časti obce.</p>	
25.	Tomáš Vlasko	09.08.2023	<p>V obci mám pozemky pod parcelným číslom 1057/14 a 1057/15. Nakoľko sa prejednáva nový územný plán bol by som rád, aby tieto pozemky boli zahrnuté v pláne, nakoľko do budúcnosti plánujem výstavbu. Riešil som to už raz s bývalým starostom a mám aj potvrdenie od obce, že tieto pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavbu. Mám aj nový geometrický plán, v ktorom tieto pozemky som rozdelil na menšie, ale nie je to ešte zapísané v katastri. V prílohe zasielam potvrdenie obce.</p>	Akceptované
26.	Občania obce Široké	28.07.2023	<p>Obraciam sa na Vás v súvislosti s návrhom konceptu územného plánu obce Široké v časti „Židová“.</p> <p>Ako občania žijúci v tejto časti obce máme dôvodné obavy o svoje nehnuteľnosti a bezpečnosť cestnej premávky. Nakoľko pri každej silnejšej búrke bojujeme s vodou a bahnom, ktoré sa valia dole našimi dvormi a cestou III. triedy od Víťaza nielenže dochádza k poškodzovaniu našich nehnuteľností, je to aj nebezpečné, čo sa týka cestnej premávky. Preto si kladieme otázky aké vodozádržné opatrenia a iné opatrenie kvôli bezpečnosti sú v pláne? Kam pôjde voda zo všetkých tých striech a zámkových dlažieb? Je v pláne geologický prieskum svahu, ktorý je za našimi domami? Kto bude zodpovedný ak dôjde k jeho zosunu? Niektorí z nás majú svah a oporné múry v tesnej blízkosti svojich obydľí. Kto bude bezprostredne zodpovedný ak dôjde k poškodeniu našich nehnuteľností? Všetci veľmi dobre vieme, aký problém je v našej obci s kanalizáciou, preto sa Vás pýtame, kde skončia všetky splašky zo 71 rodinných domov? Už teraz sa po búrke v našej obci nedá po uličkách popri potoku prechádzať. Do kedy chceme takto fungovať a zatvárať oči a nosy?</p>	<p><b>Neakceptované.</b></p> <p>Podmienka zabezpečiť zachytenie zrážkových vôd na vlastnom pozemku je obsiahnutá v regulatíve C.2.1.3 záväznej časti; vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obytnom súbore Juhovýchod je uvedené v regulatíve C.2.3.1. Podrobnejšie riešenie odvedenia dažďových a splaškových vôd v danej lokalite bude súčasťou nasledujúcich stupňov. Inž.-geolog. prieskum sa realizuje až na úrovni projektu stavby pre ÚR resp. SP, nie na úrovni ÚPN-O. Jeho výsledkom bude stanovenie podmienok pre zakladanie stavieb, nie zákaz výstavby v danej lokalite (nie sú známe neprekonateľné územno-tech. limity výstavby). Cesta k motokrosu má byť obojsmerná (je tomu tak aj v súčasnosti), s parametrami podľa STN.</p>

			<p>Cesta od motokrosu je priúzka stane sa z tejto uličky jednosmerka? Nevieme si predstaviť ako sa tam budú obchádzať autá pri pláne zastavať takú veľkú plochu – znovu sme pri téme bezpečnosti.</p> <p>Ako plánujeme vyriešiť problém, čo sa týka tlaku vody? Časť obyvateľov oblasť „Hurka“ už teraz bojuje s týmto vážnym problémom – dochádza u nich k opakovanému poškodzovaniu spotrebičov. Aj keď chápeme, že je obrovský záujem občanov o rozširovanie územia pre výstavbu nových domov, nemôže to byť na úkor nás ostatných, ktorý tu žijeme. Máme obavy o svoje domovy a svoju bezpečnosť.</p>	
27.	<p>Miroslav Hvizdoš, Mudroňova 10, 080 01 Prešov, Peter Hvizdoš, Široké 586, 082 37 Milan Hvizdoš, Družstevná 311, Široké Marta Štofaňáková, Široké 153, 082 37</p>	21.08.2023	<p>My, dole podpísaní vlastníci nehnuteľnosti – pozemok parcely reg. E ,parc. č. 527/2 o výmere 15552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2696, k. ú. Široké, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, týmto podávame tieto pripomienky a námietky voči navrhovanému územnému plánu obce Široké.</p> <p>Keďže sme vlastníkami uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je vedená ako orná pôda nesúhlasíme s tým, aby pozemky nachádzajúce sa severne od našej nehnuteľnosti boli určené na priemyselné využitie. Naša parcela bola rozdelená v 90-rokoch, preorientovaním smeru potoka Svinka, ktorým nám narušila celistvosť pozemku o výmere 1,449 ha na dve časti, tým pádom je znemožnený prístup na druhú časť nášho pozemku. Ako prístup na náš pozemok používame parcely č. 913, 905/1 a 905/2, pričom prijatím tohto územného plánu by sa nám prístup znemožnil. Našu parcelu prenajímame, pričom nájomca na nej chová včely, pričom schválením navrhovaného územného plánu (zriadením priemyselnej zóny) by došlo k obmedzeniu užívania nášho pozemku na poľnohospodársku výrobu (chov včiel).</p> <p>Na našom pozemku takisto sídlia viaceré divé živočíchy- jazvec, slávik, jašterica zelená, jašterica hnedá, sokol myšiar, o čom prikladáme aj fotografie. Navrhovaná časť obce Široké teda nie je možné, aby slúžila na priemyselné účely, keďže uvedené by bolo v rozpore s ochranou prírody a krajiny, v rozpore s poľnohospodárskym užívaním pôdy, najmä v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v rozpore so zákonom č. Zákon č.</p>	<p><b>Neakceptované.</b></p> <p>Pozemky 913, 905/1 boli v minulosti využívané JRD a nachádzajú sa v ploche bývalého hospodárskeho dvora, ktorý bol oplotený . V tomto období sa nachádzajú v ploche výroby , čiastočne do nich zasahuje existujúca budova , neexistuje na nich žiadny prechod k pozemku 527/2 nachádzajúci sa za vodným tokom , ktorý je prístupný z účelovej komunikácie vedenej na pozemku 1371. Do pozemku 527/2 čiastočne zasahuje vodný tok v okolí ktorého existuje OP v zmysle platnej legislatívy.</p> <p>Informácie o živočíchoch a názor predkladateľov pripomienky o rozpore so zákonom o ochrane prírody berieme na vedomie. Južne od plochy výroby , ktorej súčasťou sú aj pozemky 913, 905/1 tečie vodný tok , ktorý spolu s brehovým porastom vytvára regionálny biokoridor.</p>

			22082004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v rozpore so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	
28.	Agáta Štofková, Široké 520, 082 37	10.8.2023	Koncept územného plánu v obci Široké zahŕňa výstavbu rodinných domov, v ktorých je evidovaná aj moja parcela č. 1057/12, 1057/13, 1057/14 a 1057/15. Mojou snahou bolo už v roku 1993 využiť uvedené parcely na stavebné pozemky. V prílohe Vám zasielam ako dôkaz kópiu geometrického plánu. Zároveň pre Vašu informáciu uvádzam, že listom zo dňa 24.06.1994 vlastník Ján Vlasko požiadal obecné zastupiteľstvo v obci Široké o začlenenie vyššie uvedených parciel na výstavbu rodinných domov. Následne obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.8.1994 svojim uznesením č. 19/94 uvedené parcely v k. ú. Široké začlenilo do svojho územného plánu. Vzhľadom k tomu, že aj v koncepte č. 1 a č. 2 sú označené uvedené moje parcely ako stavebné s uvedeným konceptom súhlasím, plne sa stotožňujem s jeho zámerom a žiadam, aby predložený koncept bol schválený na výstavbu rodinných domov.	Akceptované
29.	Ing. Mgr. Silvia Kováčová, Ing. Marek Adam, Mgr. Kamila Čechová JUDr. Milan Grega Bc. Michal Harajda Ing. František Marinica Mgr. Patrik Marušák Ing. Štefan Palenčár Ing. Michal Šofranko JUDr. Martin Tobiaš Ing. Vladimír Senovský	16.08.2023	V zmysle Oznámenia obce Široké o začatí verejného prerokovania konceptu a žiadosti o podávanie pripomienok zo 17.07.2023 a v zmysle záverov pracovného stretnutia starostky obce, poslancov OZ a hlavného kontrolóra obce predkladáme nasledovné pripomienky k zverejnenému konceptu územného plánu obce Široké: Úvodom si dovoľujeme uviesť, že nie je možné jednoznačne povedať, ktorý z predložených variantov konceptu územného plánu je vhodnejší, nakoľko každý z variantov obsahuje podľa nášho názoru (z pohľadu obce) vhodné aj nevhodné riešenia. Sme teda toho názoru, že je potrebné vhodné riešenia z oboch variantov zakomponovať do návrhu územného plánu, o ktorom bude OZ po vyhodnotení pripomienok rozhodovať. K samotným pripomienkam: Variant 1 aj variant 2:	



		<p>-navrhovaná IBV Židová (v koncepte nazvaná IS Juhovýchod)</p> <p>-navrhovaná IBV Malikovská II (v koncepte nazvaná OS Severozápad – Rybník 2)</p> <p>-navrhovaná IBV smerom k motocrossu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žiadame aktualizovať tieto navrhované IBV podľa štúdie o potrebe vybudovania vodozádržných opatrení na tomto území a meliorácie (hydrogeologické posúdenie lokality) – obec túto štúdiu dá vypracovať a predloží ju projektantovi</li> <li>• Zvedenie dažďovej vody z IBV Židová smerom ku kostolu – potrebné zohľadniť v návrhu ÚPN po vypracovaní vyššie spomínanej štúdie</li> <li>• Zjednodušiť trasovanie a rozšíriť existujúce priepusty – popod cestu III. triedy</li> </ul> <p>-Prekrytie potoka smerom od centra obce – od križovatky /krčmy/ po školský dvor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vhodné prekryť až smerom k lokalite Kolbašek a vytvoriť pre bezpečnosť detí chodník a dva pruhy pre vozidlá rodičov žiakov a učiteľov ZŠ a MŠ</li> </ul> <p>-Cyklochodník smerom na Fričovce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nereálne podľa predložených variantov konceptu ÚPN</li> <li>• vhodnejšie by bolo ísť popri ceste I. triedy – 18 smerom na Fričovce</li> </ul> <p>-Cyklochodník smerom do Víťaza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vhodnejšia lokalita</li> <li>• jedna vetva popri ceste III. triedy a druhá vetva okolo Senníka po poľných cestách až do Víťaza – navrhujeme zakresliť do návrhu územného plánu</li> </ul> <p>-Nemotorické komunikácie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prosíme o vysvetlenie</li> </ul> <p>-Bežkárske trate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• navrhujeme zakomponovať do návrhu ÚPN ako boli v pôvodnom ÚPN</li> </ul> <p>-Nájsť vhodnú lokalitu v katastri na energetický park – veterný elektrárň - turbíny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prosíme zakresliť takúto lokalitu do návrhu územného plánu</li> </ul> <p>Variant 2:</p> <p>-Výstavba RD na pozemkoch parc. Č. E KN 922 nevhodná</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hneď vedľa priemyselnej zóny</li> <li>• navrhujeme plochy na výstavbu rodinných domov vypustiť</li> </ul>	<p>akceptované.</p> <p>akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Názor je v rozpore so stanoviskom SSC</p> <p>Akceptované po upresnení.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Výhľadove bude veterný park zafinovaný v ploche definovanej v platnej ÚPD ako foltovoltaika.</p> <p>Akceptované; bude dopracovaný pre túto lokalitu variant1 (zelený filter medzi plochou výroby a exist. plochou RD však bude musieť byť zachovaný).</p>
--	--	--	--

			<p>z návrhu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• potreba označiť celú túto lokalitu ako Hnedá zóna, resp. Priemyselná zóna</li> <li>• v tomto ohľade je vhodnejší variant 1 konceptu, kde táto lokalita nie je vyznačená ako plocha na výstavbu rodinných domov.</li> </ul>	Plochy RD vypustené.
30.	Ján Šofranko, Široké 461	18.08.2023	<p>V zmysle zverejneného Oznámenia obce Široké o začatí verejného prerokovania konceptu a žiadosti o podávanie pripomienok zo dňa 17.07.2023 predkladám obci Široké pripomienku k predloženému konceptu nového územného plánu. Ako vlastník nehnuteľnosti – pozemku – parc. č. C KN 8/2 a C KN 9/2 nachádzajúcich sa v lokalite pri kostole vyslovujem nesúhlas s navrhovaným umiestnením „Penziónu dôchodcov“ v tejto lokalite. V úvode si dovoľujem uviesť, že s vyznačením tejto lokality ako plochy občianskej vybavenosti nemám žiadny problém. Nesúhlasím však, že táto lokalita je v koncepte územného plánu označená ako „Penzión dôchodcov“. Táto plocha je vhodná pre celospoločenské využitie v prospech občanov tejto obce, napr. ako nákupné centrum, polyfunkčné centrum s bytovými jednotkami či iné. Som presvedčený o tom, že nejde o vhodnú lokalitu na takýto účel a to najmä z dôvodu, že táto lokalita by v prípade vybudovania takéhoto zariadenia neplnila funkciu, akú má svojim klientom poskytovať. Umiestnenie takéhoto zariadenia, (pobytovej formy) by malo byť v lokalite mimo zastavaného územia obce, kde by si mohli klienti tohto zariadenia vyjsť na vychádzku do prírody, kde budú mať kľud, priestor na rôzne aktivity a podobne.</p>	<p>Akceptované.</p> <p>Z návrhu vypustený dom seniorov. Zapracovane zariadenie opatrovateľskej služby v priestoroch starého zdravotného strediska.</p> <p>Plocha občianskej vybavenosti ostáva zachovaná aj s doplnením prepojenia plochy OV popri potoku až ku budovám vo vlastníctve obce ( KD, polyfunkčný objekt...)</p>
31.	MDMT s. r. o. registrovaný sociálny podnik, Široké 185	16.08.2023	<p>Na základe zverejneného oznámenia o prerokovaní Konceptu ÚPN-O Široké zo dňa 17.07.2023 ako konateľ firmy MDMT s. r. o. registrovaný sociálny podnik, Široké 185, 082 37 Široké, ktorá vlastní pozemky a budovu podľa listu vlastníctva č. 2624 s parcelnými číslami: 1105/2, 1134/2, 1134/3, 1134/4, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1136/4, 1137. Žiadame obec Široké, aby tieto pozemky a budova so súpisným číslom 483 boli v novom ÚPN - Široké zapísané tak ako je uvedené v liste vlastníctva t. j. budova – rekreačné zariadenie, pozemky – Rekreačná zóna.</p>	Akceptované
32.	Oáza, n. o. Široké 185, 082 37	16.08.2023	<p>Na základe zverejneného oznámenia o prerokovaní Konceptu ÚPN-O Široké zo dňa 17.07.2023 ako konateľ organizácie Oáza</p>	<b>Neakceptované;</b> pripomienka protirečí pripomienke č.31. Funkčné

			n. o., Široké 185, 082 37 Široké , ktorá vlastní budovu podľa listu vlastníctva č. 2755 na pozemkoch s parcelnými číslami: 1136/3, 1136/4, 1134/5, 1134/6. Žiadame obec Široké, aby táto budova bola v novom ÚPN- Široké zapísaná tak ako je uvedené v liste vlastníctva t. j. Rozostavané stredisko sociálnych služieb.	využitie má byť v ÚPN-O určené jednoznačne: na rekreáciu alebo na obč. vybavenosť (stredisko SoSI je tzv. vyššia OV). V tomto prípade je uprednostnená funkcia rekreácie.
33.	AspF, s. r. o. Široké 740	18.08.2023	<p>V zmysle zverejneného Oznámenia obce Široké o začatí verejného prerokovávanía konceptu a žiadosti o podávanie pripomienok zo 17.07.2023 predkladáme obci Široké pripomienky k predloženému konceptu nového územného plánu:</p> <p>1.Sme toho názoru, že variant č. 2 konceptu nie je vhodný, nakoľko počíta s vytvorením plôch určených na výstavbu rodinných domov (bývanie) v lokalite Hospodársky dvor 1 v jeho južnej časti pod senníkom, s čím nemožno súhlasiť, nakoľko:</p> <p>a)ide o lokalitu bezprostredne susediacu s tzv. hnedou zónou, resp. plochou polyfunkcie, ktorá je aktuálnym územným plánom vyčlenená na poľnohospodársky a výrobný účel,</p> <p>b)spôsob predpokladaného umiestnenia rodinných domov v bezprostrednej blízkosti haly so súp. č. 636 je nevyhovujúci</p> <p>c)predpokladané umiestnenie výjazdu z haly so súp. č. 636 pomedzi rodinné domy je nevyhovujúce,</p> <p>d)v hale so súp. č. 636, ktorú máme v nájme od vlastníka predpokladáme rozšírenie skladových priestorov, ku ktorým bude potrebné pristupovať aj s nákladnými vozidlami, pričom je predpoklad, že predmetná hala bude využívaná aj v noci,</p> <p>e)s poukazom na tieto skutočnosti je nevyhnutné, aby celá táto lokalita až po existujúci rodinný dom so súp. č. 262 bola poňatá do nového návrhu územného plánu (vrátane teraz vyznačených zelených plôch – záhrad) ako „hnedá“ plocha polyfunkcie – poľnohospodárska výroby, výroba, sklady, podobne ako bezprostredne susediace územie, ktoré je zakreslené v koncepte územného plánu, resp. „sivé“ plochy polyfunkcie – výroba, sklady. Toto územie nevyhnutne potrebuje mať zachovaný svoj účel.</p> <p>f)máme za to, že prípadná výstavba rodinných domov by bola v rozpore s jestvujúcim stavom ochranných pásiem hospodárskeho dvora.</p>	.2 Akceptované Na dopracovanie je pre danú lokalitu určený var. 1, t.j. bez výstavby RD.

			<p>2.Súčasne si dovoľujeme navrhnúť, aby bola projektantom a komisiou preskúmaná možnosť vytvorenia novej lokality tzv. „sivej“ plochy polyfunkcie – výroba a sklady, na ktorej by sme v budúcnosti chceli začať s výstavbou nového výrobného areálu spoločnosti AspF, s. r. o., ktorej predpokladané umiestnenie je znázornené na priloženej katastrálnej mape. Sme presvedčení, že ide o lokalitu, ktorá je vhodná na takúto funkciu a je potrebné ju do návrhu územného plánu zakresliť.</p> <p>1) táto lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce,  2) je k nej dobrý prístup k všetkým IS,  3) občanov nebude rušiť prípadný hluk,  4) lokalita je v bezprostrednej blízkosti cesty I. triedy,  5 )napojenie na túto komunikáciu je možné vybudovať s primeranými stavebnými úpravami,  6) máme záujem na tomto území spustiť proces jednoduchých pozemkových úprav z titulu investície.</p> <p>S poukazom na tieto skutočnosti navrhujeme, aby do návrhu územného plánu bola táto nová „sivá“ plocha polyfunkcie – výroba, sklady zakreslená ako lokalita, na ktorej sa takého využitia predpokladá.</p>	<p><b>Čiastočne akceptované.</b>  Výhľadovo je medzi diaľničným koridorom a cestou I/18 doplnená plocha výroby a skladov. Jej zaradenie do návrhu bude možné pri následnej aktualizácii ÚPD po jej schválení až po preverení možnosti jej dopravného napojenia na cestu I/18 .</p>
34.	EKPOS, družstvo, Široké 311, 082 37	21.08.2023	<p>Na pozemku parcely reg. E, parc. č. 527/2 o výmere 15552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2696, k. ú. Široké, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, prevádzkujeme chov včiel, pričom týmto podávame tieto pripomienky a námietky voči navrhovanému ÚPN-O Široké. Keďže tento pozemok užívame na poľnohospodárske účely – chov včiel, nesúhlasíme s tým, aby pozemky nachádzajúce sa severne od našej nehnuteľnosti boli určené na priemyselné využitie. Chov včiel je riadne nahlásený a zaevidovaný aj na obecnom úrade a na veterinárnej a potravinovej štátnej správe SR. Schválením navrhovaného územného plánu (zriadením priemyselnej zóny) by došlo k obmedzeniu užívania pozemku na poľnohospodársku výrobu (chov včiel) a to znečistením ovzdušia a znehodnotením ornej pôdy. Na predmetnom pozemku okrem 20 včelích úl'ov (pripravujeme rozšírenie na 180 úl'ov) takisto sídlia viaceré divé živočíchy –jazvec, slávik, jašterica zelená, jašterica hnedá, sokol myšiar, o čom prikladáme aj fotografie. Taktiež aj v spolupráci s rybárskym zväzom obnovujeme vo</p>	<p><b>Neakceptované.</b></p> <p>Pozemky severné od parcely 527/2 na druhej strane vodného toku boli v minulosti využívané JRD a nachádzajú sa v ploche bývalého hospodárskeho dvora, ktorý bol oplotený . V tomto období sa nachádzajú v ploche výroby , čiastočne do nich zasahuje existujúca budova ,  Do pozemku 527/2 čiastočne zasahuje vodný tok v okolí ktorého existuje OP v zmysle platnej legislatívy.</p>

			<p>vodnom toku Svinka životné prostredie pre tam žijúce vodné a iné živočíchy. Navrhovaná časť obce Široké teda nie je možné, aby slúžila na priemyselné účely, keďže uvedené by bolo v rozpore s ochranou prírody a krajiny, v rozpore s poľnohospodárskym užívaním pôdy, najmä v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v rozpore so zákonom č. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Informácie o živočíchoch a názor predkladateľov pripomienky o rozpore so zákonom o ochrane prírody berieme na vedomie. Južne od plochy výroby tečie vodný tok , ktorý spolu s brehovým porastom vytvára regionálny biokoridor.</p>
35.	<p>Vlastníci parcely na LV 1710 v k. ú. Široké Terézia Krišová, Široké 320, Mária Jenčová Bednáriková, Široké 524, Peter Čuchran, Široké 16, Monika Pribulová, Široké 558, Ing. Miroslav Timko, Široké 587, Anna Uličná, Široké 323, Anton Timko, Široké 171, Helena Kuchárová, Široké 174, Monika Timková, Široké 174, Ján Lendacký, Široké 464,</p>	18.8.2023	<p>Vlastníci parcel registra E č. 477/8, 477/17, 477/23 – orná pôda na LV 1710 v k. ú. Široké žiadame o ich začlenenie do ÚPN-O Široké, aby v budúcnosti mohli slúžiť na individuálnu bytovú výstavbu.</p>	<p><b>Neakceptované .</b> V ÚPN-O sa neuvažuje s urbanizáciou uvedených pozemkov ani príľahlej lokality z dôvodu problémového odkanalizovania. Navyše pozemky sú v OP vzdušného el. vedenia VN a v OP resp. v BP VTL plynovodu.</p>
36.	<p>Eva Gazdová, Široké 463, 082 37 mail:</p>	19.08.2023	<p>Podpísaní vlastníci parcel, v k. ú. obce Široké – Rybník, s číslom 1179/36, 1179/35 zverejnení v LV č. 3018 týmto</p>	<p>Akceptované; v návrhu ÚPN-O dopracovaný variant č.2.</p>

	<a href="mailto:gazdova.eva53@gmail.com">gazdova.eva53@gmail.com</a> a spol.		pripomienkujeme prezentovaný návrh Konceptu ÚPN-O Široké a správy, čím žiadame o prijatie variantu č. 2, ktorý zohľadňuje nami vlastnené parcely. Nesúhlasíme s variantom č. 1, lebo tento by obmedzoval vlastnícke práva k nami vlastneným parcelám. Zároveň žiadame o písomné vyrozumenie stanoviska obce k našej žiadosti na vyššie uvedenú mailovú adresu osoby zastupujúcej vlastníkov.	
--	--	--	--	--

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich