



Územný plán obce Široké ZMENY A DOPLNKY č.2

A.TEXTOVÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu obce Široké

Obstarávateľ : Obec Široké, Obecný úrad, 082 37 Široké 118

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN : Ing. Stanislav Imrich, 082 36 Šindliar 138

Spracovateľ : Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ateliér, Kpt. Nálepku 5, 080 01 Prešov

Vypracovala : Ing. arch. Alena Hajtášová, Ateliér H33, Pavlovičovo nám. 33, 080 01 Prešov

OBSAH:

Závazná časť

1. Závazné regulatívy a limity funkčného využitia plôch a zástavby
2. Regulatívy na využitie územia
3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
4. Potreba obstarania územných plánov zóny
5. Vymedzenie zastavaného územia obce

Verejnoprospešné stavby

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(grafická príloha – výkres č.9)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Široké stanovujú priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných a smerných regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a rekonštrukciách s regulatívmi:

- funkčná využiteľnosť pozemkov,
- maximálna zastavanosť pozemku,
- rešpektovanie obmedzujúcich javov, prvkov a činností v území ako komunikácie, technická infraštruktúra, ochranné pásma, atď..

1. Závazné regulatívy a limity funkčného využitia plôch a zástavby

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby.

Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce podľa regulačných kódov stavebného využitia funkčných plôch nasledovne:

RD – obytná funkcia (rodinné domy), BD – obytná funkcia (bytové domy), PF – polyfunkcia, OV – občianska vybavenosť, REK– rekreácia a turizmus, S – športoviská, športová vybavenosť, PD – poľnohospodárske dvory, farmy, V – výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

1.1 Pre funkčné plochy bývania – RD, BD

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov a bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- rekreačné objekty chát a chalúp,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- nezávadnú remeselnícku výrobu

- základnú občiansku vybavenosť,
- drobné športoviská a detské ihriská,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.2 Pre polyfunkčné plochy - PF

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
 - plochy športovísk a detských ihrísk
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

1.3 Pre funkčné plochy občianskej vybavenosti - OV

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
 - plochy športovísk a detských ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4 Pre funkčné plochy rekreácie a turizmu - REK

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - maloobchodné činnosti a služby
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.5 Pre funkčné plochy športu - S

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení športovísk pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - maloobchodné činnosti a služby
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.6 Pre funkčné plochy koncentrovanej poľnohospodárskej výroby - PD

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

1.7 Pre funkčné plochy výroby - V

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Okrem týchto záväzných regulatívov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje :

- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 30).

- prípustná výška zástavby, uvedená maximálnym počtom nadzemných podlaží (napr.: 2) do podlažia je zahrnuté aj podkrovia,

1.8 Limity pre novú výstavbu sú stanovené v nasledovnej tabuľke :

ZÁSTAVBA - FUNKČNÁ PLOCHA	ZASTAVANOSŤ POZEMKU V %	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
Rodinné domy - RD	30	2 nadzemné
Bytové domy – BD	50	4 nadzemné
Polyfunkcia - PF	80	3 nadzemné
Občianska vybavenosť – OV	80	2 nadzemné
Rekreácia – REK	30	2 nadzemné
Šport - S	70	2 nadzemné
Poľnohospodárske dvory - PD	70	2 nadzemné
Výroba - V	70	2 nadzemné

Záväzné regulatívy funkčného členenia a využitia územia sú zdokumentované vo výkrese č.9 Zmien a doplnkov č.2 UPN obce Široké - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

2. Regulatívy na využitie územia

2.1 Všeobecné

- 2.1.1** Novou zástavbou rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 2.1.2** Na asanáciu použiť iba stavby, ktoré sú prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili.
- 2.1.3** Udržiavať a dobudovať motokrosový areál v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce.
- 2.1.4** Udržiavať a dobudovať areál strelnice i zimný lyžiarsky areál pre biatlon v centrálnej časti takto vymedzeného územia pod pohorím Branisko.
- 2.1.5** Vytvárať predpoklady pre oživenie lokálnej ekonomiky a vytvorenia sezónnych a nesezónnych pracovných miest.
- 2.1.6** Navrhované hranice parciel - počet navrhovaných parciel - objektov (nemusí súhlasiť s realizáciou).

2.2 Pre oblasť bývania

- 2.2.1** Výstavbu nových bytov usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia. Plochy súčasnej obytnej zástavby sú s prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami. Uprednostňuje sa využitie prieluk a záhrad s dostatočnou plochou pre dostavbu obytných domov. Nové stavby, prestavby a dostavby sú obmedzené do dvoch nadzemných podlaží a podkrovia prevažne samostatne stojacich domov s využiteľnosťou do 30 % plochy pozemku.
- 2.2.2** Realizáciu výstavby rodinných a bytových domov v nových obytných lokalitách organizovať podľa urbanistických štúdií. Pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách previesť geologický prieskum na preverenie vhodnosti ich lokalizácie v území vo vzťahu k podložíu a stanoviť podmienky ich realizácie
- 2.2.3** Na plochách navrhovanej sústredenej zástavby objektami pre bývanie (obytné zóny RD1 – RD7) sa predpokladá výstavba samostatne stojacich rodinných domov a dvojdomov do dvoch podlaží a podkrovia s využiteľnosťou do 30% plochy pozemku.
- 2.2.4** Pozdĺž cesty III/018186 a I/18 podporiť funkčné zmeny využívania obytných domov predovšetkým pre účely občianskej vybavenosti a polyfunkcie.
- 2.2.5** Prestavbou v zmysle stavebnotechnických podmienok pre výstavbu usmerniť zvyšovanie kvality bývania a obytné domy situovať za 60 dB(A) hranicu hluku..

2.3 Pre oblasť občianskej vybavenosti

- 2.3.1** Pri umiestňovaní prevádzok a zariadení občianskej vybavenosti v zmiešaných územiach s bývaním rešpektovať priority obytnej funkcie a vytvárať podmienky na zachovanie kvality obytného prostredia.
- 2.3.2** Umiestňovanie polyfunkčných plôch a objektov a občianskej vybavenosti uprednostniť v centrálnej polohe obce pri hlavných dopravných komunikáciách. V určených plochách budú sústredené objekty zmiešaných funkcií obytných a občianskeho vybavenia. Nové polyfunkčné stavby, prestavby a dostavby sú obmedzené do troch nadzemných podlaží a podkrovia, sólo aj radovej zástavby s využiteľnosťou nad 50 % plochy pozemku, max. 80%.
- 2.3.3** Výstavbu občianskej vybavenosti dopĺňať podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a vo väzbe na rozširovanie obytnej zástavby.
- 2.3.4** Dobudovať zariadenia areálu základnej a materskej školy.
- 2.3.5** Vytvoriť v centrálnej časti obce kultúrno – spoločenské centrum dostavbou jestvujúcich zariadení tohto druhu, resp. výstavbou nových objektov.
- 2.3.6** Dobudovať zariadenia sociálnych služieb.

2.4 Pre oblasť rekreácie a športu

- 2.4.1** Zariadenia pre rekreáciu a šport umiestňovať na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 2.4.2** Pre potreby rozvoja cestovného ruchu zvyšovať kapacitu prechodného ubytovania priamo v zastavanom území obce Široké a jeho spojenia s využívaním miestnej infraštruktúry turistickými návštevníkmi a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných, informačných a iných doplnkových služieb.
- 2.4.3** Využívať plochy v extraviláne obce pre rekreáciu a cestovný ruch zohľadňujúc historické informácie ako súčasť regiónu. Postupne pripravovať podmienky pre rozvoj športu, rekreácie a turistického ruchu a s ním súvisiacich priestorov – zón pre letné a zimné športy, rekreáciu a cestovný ruch a tým prispievať k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.
- 2.4.4** Pre víkendovú rekreáciu, voľný a viazaný cestovný ruch a turizmus budovať rekreačné zariadenia v lokalite Kolbach severne od zastavanej časti obce pod pohorím Branisko, v lokalite Nad krížom pri motokrosovom areáli a v lokalite Kukliarovec s využitím lesných porastov v okrajových polohách územia obce v súlade so záujmami ochrany prírody.
- 2.4.5** Na plochách s prirodzeným potenciálom rozvíjať agroturistiku, s možnosťou vytvárania biofariem.
- 2.4.6** Dobudovať sociálnu infraštruktúru s cieľom vytvárania dlhodobých ponúk pracovných príležitosti predovšetkým v oblasti turizmu a cestovného ruchu.

2.5 Pre oblasť poľnohospodárstva a výroby

2.5.1 Podporovať využitie poľnohospodárskeho potenciálu obce.

2.5.2 Podporovať chov hovädzieho dobytku, oviec a kôz v rámci rozvoja živočíšnej výroby s návrhom eliminácie nepriaznivých vplyvov na rozvoj obce, pri stanovení a dodržaní limitov trvalo udržateľného rozvoja a vytvárať k tomu vhodné územné predpoklady, štruktúru a priority.

2.5.3 Hospodárenie na lesnom pôdnom fonde usmerňovať podľa Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Chminianska Nová Ves.

2.5.4 Rešpektovať areály výroby, výrobných služieb a skladov na funkčných plochách priemyslu len pre výrobu so stredne obťažujúcimi až mierne ohrozujúcimi výrobnými procesmi.

2.5.5 Rozširovanie výrobných plôch povoľovať len v okrajových častiach obce rozširovaním už existujúcich plôch s výrobnými prevádzkami v severnej a západnej časti obce.

2.6 Pre oblasť zelene

2.6.1 Pre vylepšenie systému zelene obce udržať a revitalizovať sprievodnú a ochrannú zeleň ako nosný skelet urbanizovaného priestoru. Kontrolovať stav verejnej zelene a realizovať jej pravidelnú údržbu

2.6.2 Pre vylepšenie stavu verejnej zelene v centrálnych polohách obce realizovať obecný park.

2.6.3 Pre vylepšenie systému zelene obce zriaďovať nové plochy verejnej zelene predovšetkým v školských a športových areáloch a v nových obytných územiach, s použitím výsadby z domácej produkcie drevín, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

2.6.4 Novú výsadbu verejnej zelene realizovať použitím vhodného typu drevín bez alergénov.

2.6.5 Realizovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v okolí cintorína a na rozhraní obytných plôch a plôch výroby.

2.6.6 Podnecovať kvalitné úpravy vegetačných oplotení pri rodinných domoch (živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny).

2.6.7 Podnecovať udržiavanie a rozvoj sadovníckej a záhradkárskej produkcie.

2.6.8 Kontrolovať výrubu na súkromných pozemkoch a nariaďovať náhradnú výsadbu.

2.6.9 Potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny:

- v zastavanom území a vo väzbe naň – na výsadbu verejnej zelene, v priestore zastavaného územia okolo vodných tokov ako aj doplnenie biokoridorov – najmä v častiach napojenia na RBk Svinka (MBk-3, MBk-4)

- mimo zastavaného územia na vyznačených líniiach návrhu doplnenia interakčných prvkov okolo odtokových línií a účelových komunikácií, ako aj doplnenie sprievodnej zelene biokoridorov.

2.7 Pre oblasť dopravy a dopravných zariadení

2.7.1 Najvýznamnejšou dopravnou komunikáciou v katastrálnom území obce Široké je diaľnica D1 tvoriaca spolu so štátnou cestou I/18 (E50) medzinárodný cestný koridor VA v základnej kategórii D-26,5/120. Súčasťou uvedenej stavby v predmetnom katastrálnom území je i diaľničná križovatka Široké i tunel Branisko, ktorého východný portál a vetracia šachta sa nachádzajú v západnej časti katastrálneho územia obce.

2.7.2 Najvýznamnejšou dopravnou komunikáciou v zastavanom území obce Široké je štátna cesta I/18 v trase štátna hranica ČR/SR – Trenčín - Žilina - Poprad – Prešov – Michalovce – štátna hranica SR/Ukrajina.

2.7.3 Cestnú sieť v takto vymedzenom území dopĺňa cesta III/018186 Široké (križovatka so štátnou cestou I/18) – Vítaz - Kluknava – Richnava – križovatka cesta II/547).

2.7.4 Postupne odstraňovať bodové závady na ceste III/018186 a jestvujúce miestne komunikácie rekonštruovať na kategórie C3–MOK 6,5/30, C3–MOK 5,5/30, C3–MOK 4,5/30, C3–MOK 4/30 (redukcia kategórie MO 3,75/30).

2.7.5 Novonavrhované miestne komunikácie v lokalitách bývania realizovať v kategórii C3–MO 6,5/30 s jednostrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m). Pri návrhu dopravného priestoru situovať zelené pásy s tvorbou hodnotného uličného priestoru.

2.7.6 Zrekonštruovať už existujúce pešie komunikácie – chodníky v obci pozdĺž cestných komunikácií o šírke min. 2 m. Dobudovať sieť peších komunikácií, turistických peších trás a chodníkov, vrátane cykloturistických trás v nadväznosti na značené turistické trasy. Udržiavať žltý TZCH 8707 začínajúci v obci Dubovica, prechádzajúci cez sedlo pod Marduňou, obec Renčišov, sedlo Búče (860 m.n.m.), obec Lipovce, obec Šindliar, vrchol Homôľka (970,3 m.n.m.), sedlo Smrekovica a vrchol Patria (1 170,5 m.n.m.) s ukončením trasy v obci Široké.

2.7.7 Dobudovať plochy statickej dopravy:

a) pri objektoch občianskeho vybavenia, výroby, turizmu a cestovného ruchu,

b) odstavne plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,

c) garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,

d) zastávky SAD vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.

2.8 Pre oblasť vodného hospodárstva

- 2.8.1 Realizovať rekonštrukciu a rozšírenie obecného vodovodu.
- 2.8.2 Rekonštruovať a dobudovať obecnú kanalizáciu s napojením na ČOV Fričovce.
- 2.8.3 Dažďové a príválové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do potoka.
- 2.8.4 Realizovať vodozádržné opatrenia na pozemkoch plánovanej zástavby.

2.9 Pre oblasť energetiky a energetických zariadení

- 2.9.1 Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 2.9.2 Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc pre územný rozvoj obce a preferovať postupne nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení kábelovými rozvodmi v zemi.
- 2.9.3 Pri rozvoji nových obytných lokalít obce realizovať kábelové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 2.9.4 Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia.
- 2.9.5 Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 2.9.6 Podporovať rozvoj netradičných alternatívnych zdrojov energií a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív a využitie solárnej energie. Na budovách využívať solárne panely (elektrina) a solárne kolektory (teplá voda), využívanie drevnej štiepky na vykurovanie (veľká plocha lesov v katastri), využitie biomasy z trávnych porastov.
- 2.9.7 Podporovať výstavbu fotovoltaickej elektrárne.

2.10 Pre oblasť telekomunikácií

- 2.10.1 Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 2.10.2 Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 2.10.3 Realizovať výstavbu prípojného metalického kábla pre jednotlivé lokality.
- 2.10.4 Rezervovať trasy situovaním vedľa miestnych komunikácií pre výstavbu siete kábelovej televízie a vytvoriť podmienky pre jej realizáciu.
- 2.10.5 Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľskej činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

2.11 Pre oblasť ochrany kultúrohistorických hodnôt

- 2.11.1 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať § 127 a 138 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 40, odsek 2 a 3 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných organov štátnej správy. Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona.
- 2.11.2 Rešpektovať stavbu zájazdového hostinca a vozárne ako aj židovský cintorín, ktoré sú evidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri národných kultúrnych pamiatok.
- 2.11.3 Ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu.
- 2.11.4 Chrániť a zveľaďovať rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša a hrobku s kaplnkou sv. Kríža.
- 2.11.5 Chrániť jaskyňu mŕtveho vojaka ako chránený prírodný výtvor.
- 2.11.6 Chrániť stavbu vodného kanála-Línia a vodného mlyna a vytvoriť historickú expozíciu, ako súčasť obecného parku.
- 2.11.7 Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

2.12 Pre oblasť ochrany a využívania prírodných zdrojov

- 2.12.1 Chrániť nadregionálne biocentrum v geomorfologickej jednotke Branisko západne od obce okolo kóty Zvolanská, v rôznovej štruktúre.
- 2.12.2 Chrániť regionálny biokoridor - brehové porasty a sprievodnú zeleň vodného toku Svinka, ktoré predstavujú veľmi významnú štruktúru.
- 2.12.3 Chrániť osobitne plochy účelových lesov zahŕňajúce menšie plochy ochranných lesov nachádzajúcich sa v pohorí Branisko.
- 2.12.4 Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesnými hospodárskymi plánmi, v ktorých je nutné klást dôraz na podrastové spôsoby hospodárenia s maximálnym využívaním prirodzeného zmladenia a sadbového materiálu miestnej proveniencie.

2.12.5 Zabrániť likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov Svinka, Kolbašský jarok, Rakovský a Brezový jarok, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej dosadbu predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

2.12.6 Reštrukturalizovať nevyužívané lúčno-pasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny pre atraktívne účely rekreácie a cestovného ruchu zvýšením sezónneho využívania susediacich území s premenou na relatívne homogénnu krajinu a zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.

2.12.7 Vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde.

2.13 Pre oblasť ochrany prírody a tvorbu krajiny

2.13.1 Zvýšiť ekologickú i krajinoestetickú efektívnosť existujúcich štruktúr územného systému ekologickej stability revitalizáciou pôdneho fondu s využitím pôvodných zachovalých priestorovo-ekologických a výtvarných daností za predpokladu zníženia účinnosti stresových faktorov, najmä liniových stavieb a území narušených stavebnou činnosťou.

2.13.2 Zásahy v lesných ekosystémoch vykonávať jemnejšími technológiami bez použitia ťažkých mechanizmov mimo cestnej dopravnej siete. Technologické postupy v lesnom hospodárstve pri ťažbe a doprave dreva riešiť so zreteľom na eróziu a zosuvnú labilitu územia.

2.13.3 V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zvažníc.

2.13.4 V záplavovej ploche toku Svinka realizovať výstavbu tak, aby niveleta najnižšieho podlažia bola nad úrovňou zátopovej hladiny so zohľadnením spôsobu technického zakladania stavieb a to do času realizácie protizáplavových zariadení a objektov.

2.13.5 Navrhované aktivity situovať do vzdialenosti min. 20 m od vodného toku Svinka.

2.13.6 Realizovať výstavbu vodnej nádrže na vodnom toku Svinka, resp. poldrov na Kolbašskom, Rakovskom a Brezovom jarku – inundačného územia na zachytenie prívalových povodňových vôd a na zmiernenie povodňovej vlny v samotnej obci.

2.13.7 Chrániť významné štruktúry tvoriace väčšinu základnej štruktúry prvkov návrhu miestneho územného systému ekologickej stability obce :

1/ a/ biotopy národného - 4 typy biotopov : Dubovo – hrabové lesy karpatské
Sucho a kyslomilné dubové lesy
Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy
Kyslomilné bukové lesy

b/ európskeho významu : Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy
Lipovo – javorové sutinové lesy

2/ - bývalé terasové políčka charakteristické pre daný región, v rôznom štádiu zachovalosti a porastenosti, tvoria významný element v krajine. Na väčšine riešeného územia boli rekultivované zachovali sa v dvoch enklávach na juhu a východe územia. Z hľadiska diverzity majú protieróznu i protizosuvnú funkciu a sú významnou úkrytovou i potravinovou základňou kultúrnej krajiny.

3/ - travinnobylinné spoločenstvá zaradené v rámci hodnotenia biotopov ako Mezofilné pasienky a spásané lúky, nachádzajúce sa najmä na juhozápade v podhorí Braniska, a menšie enklávy východne a severne od obce.

2.13.8 Chrániť stredne významné štruktúry, ktoré sú doplnkovými štruktúrami ku základnej kostre ÚSES, pričom sa prihliada na ich funkčné vzťahy ku vyššej a nižšej úrovni stability okolitých plôch, s tendenciou zvýšiť ich potenciál stability.

1/ Ostatné travinnobylinné spoločenstvá polosuchého až sviežeho charakteru charakteru buď intenzívne obhospodarované, alebo ako menšie, čiastočne ruderalizované enklávy pri vodných tokoch a odtokových líniiach.

2/ Priestor starého sadu východne od obce s potenciálnym výskytom pôvodných geografických odrôd ovocných stromov, súčasne predstavuje aj hniezdny a potravný biotop

3/ Malé skupinky NDV a solitéry najmä v priestore prevlhčených a zamokrovaných miest

4/ Náletové štruktúry NDV pokiaľ sú tvorené rôznovekými drevinami a nie sú vypustené z obhospodarovania.

2.13.9 Posilnenie biodiverzity krajiny a jej prvkov rekultiváciu rovnovekých náletov na opustených plochách a zvýšenie plôch krajinej zelene v priestoroch veľkoblukov ornej pôdy.

2.13.10 Zachovanie krajinného rázu a charakteristického obrazu krajiny, zachovanie historických krajinných štruktúr, zachovanie mozaikovitej krajiny, zvýšenie plôch krajinej zelene v priestoroch veľkoblukov ornej pôdy.

2.13.11 Dodržiavať súvisiace právne predpisy ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny pri akýchkoľvek zásahoch do súčasných a navrhovaných prvkov ÚSES a výsadbe drevín na nelesnej pôde.

2.14 Pre oblasť zložiek životného prostredia

2.14.1 Venovať zvýšenú pozornosť eróziu najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickým opatreniam, zameraným na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

2.14.2 Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami budovať úpravy vodných tokov rieky Svinka, Kolbašský jarok, Rakovský a Brezový jarok a na Q_{100} a v zastavanom území obce použiť prírodné materiály s vegetačným krytom. Na začiatku úprav ďalších potokov vybudovať prepážky na zachytenie splavenín a polovegetačnú úpravu potokov, priekop a rigolov.

2.14.3 Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom v budúcnosti na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.

2.14.4 Zabezpečiť v spolupráci s obcami situovanými popri rieke Svinka sledovanie čistoty vodného toku Svinka v obci formou trvalého monitoringu.

2.14.5 Rešpektovať pri umiestňovaní jednotlivých aktivít ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

2.14.6 Realizovať výsadbu izolačnej zelene v priestore medzi trasou ciest a lokalitami bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a zvyšovať estetickú úroveň lokalít bývania výsadbou zelene.

2.14.7 Eliminovať vznik nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (východný portál tunela, odvetrávacia šachta tunela Branisko v úzkom údolí Svinky). Potrebné riešiť opatrenia (napr. výsadba znečisteniu ovzdušia odolných drevín v ich blízkosti a to aj v lesných porastoch).

2.15 Pre oblasť odpadového hospodárstva

2.15.1 Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva okresu Prešov.

2.15.2 Zaviesť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady vybudovaním dostatočného systému separovaného zberu, zariadenia na triedenie odpadov a zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

2.15.3 Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

2.15.4 V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.

2.15.5 Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu zneškodniť na skládke odpadov vyhovujúcej platnej legislatíve.

2.16 Podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.16.1 Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len malopodlažné obytné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².

2.16.2 Na polyfunkčných plochách v centrálnej časti obce umožňovať prestavbou a dostavbou vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej bytovej funkcie.

2.16.3 Na plochách výroby a výrobných služieb vytvárať predpoklady pre ich intenzívne využívanie pri dodržaní podmienok trvalo udržateľného rozvoja realizáciou len takých výrobných programov, ktoré nezhoršia kvalitu životného prostredia územia obce.

2.16.4 Chrániť plochy pre zabezpečenie územnej rezervy pre realizáciu protizáplavových opatrení na vodných tokoch Svinka, Kolbašský, Brezový a Rakovecký jarok, pri uskutočňovaní úprav vodných tokov súvisiacich s protipovodňovou úpravou využívať pôvodné domáce druhy drevín.

2.16.5 Rozširovať plochy verejnej zelene pre vylepšenie stavu zdravého životného prostredia obce revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním novej a vytvoriť vhodne organizačné a technické podmienky pre jej trvale udržiavanie.

2.16.6 Na ploche areálu športov realizovať širokú škálu verejných športovísk a vytvoriť vhodné organizačné a technické podmienky pre ich trvale využívanie a udržiavanie.

2.16.7 Chrániť plochy zdrojov pitných vôd nachádzajúcich sa na území obce, v zmysle zákona číslo 442/2002 Z.z. a na nich je potrebné dodržať tieto zásady a podmienky:

- a). v 1. pásme hygienickej ochrany úplne eliminovať poľnohospodársku činnosť,
- b). poľnohospodársku činnosť v 2. pásme hygienickej ochrany orientovať na ekologické spôsoby hospodárenia s vylúčením leteckých postrekov,

2.16.8 Chrániť plochy pre verejnoprospešné stavby, ktorými sú jednotlivé druhy technického a občianskeho vybavenia obce a iniciovať a zabezpečovať ich včasnú prípravu a realizáciu.

2.16.9 Výstavba v lokalitách v blízkosti brehov vodného toku Svinka je podmienená vypracovaním hladinového režimu toku vzhľadom na nedostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody toku Svinka. Následne samotné objekty

situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody. Podmienka platí pre lokalitu pre objekty a plochy občianskej vybavenosti v blízkosti pravého brehu toku Svinka pri rím.-kat. Kostole sv. Mikuláša, lokality pre polyfunkčné plochy, ktoré sú situované v blízkosti oboch brehov toku Svinka za OcÚ a polyfunkčným objektom a lokalitu objektov a plôch rodinných domov v blízkosti pravého brehu toku Svinka.

2.17 V oblasti požiarnej ochrany

2.17.1 Realizovať zariadenia na signalizáciu požiarov.

2.17.2 Podporovať rozvoj dobrovoľného požiarneho zboru a zabezpečovať jeho dobré technické a materiálne vybavenie.

2.17.3 Zohľadniť podmienky dodržania odstupov vzdialenosti medzi objektmi v zmysle ustanovení príslušnej legislatívy a STN.

2.17.4 Realizovať dostatočne zásobovanie vodou z hľadiska požiarnej ochrany a pri rekonštrukciách a výstavbe nových miestnych komunikáciách realizovať dostatočné šírkové parametre prístupových komunikácií.

2.18 V oblasti ochrany pred povodňami

2.18.1 Postupne komplexne revitalizovať vodný tok potoka Svinka s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavanej časti obce pred povodňami.

2.18.2 Realizovať v západnej časti obce výstavbu vodnej nádrže – inundačného územia na zachytenie privalových povodňových vôd na vodnom toku Svinka a na zmiernenie povodňovej vlny v samotnej obci.

2.18.3 Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch Rakovský, Brezovský a Kolbašský jarok a ostatných potokov na území obce v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky, a tým znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

2.18.4 Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

2.19 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

2.19.1 Realizovať zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.19.2 Zabezpečiť vypracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ich ohrozenia v zmysle zákona Ministerstva obrany Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. a vyhlášky Ministerstva obrany Slovenskej republiky číslo 297/1994 Z.z. a 202/2002. Z.z..

2.19.3 Ukrytie obyvateľstva zabezpečovať priamo v suterénoch rodinných domov.

2.19.4 Ukrytie zamestnancov na území výroby zabezpečiť v účelových objektoch civilnej ochrany s kapacitou pre 50% celkového stavu zamestnancov.

2.20 Zásady vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplynuli požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

2.21 Stavebné uzávery

Stavebnú uzáveru nie je potrebné vyhlásiť na žiadne územie obce.

3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás systémov dopravného a technického vybavenia územia sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN.

3.1.1 Ochranné pásma dopravných stavieb

diaľnica: 100 m od osi príľahlej vozovky mimo zastavané alebo na súvislé zastavanie určené územie obce.

Rýchlostné cesty a cesty I. triedy: 50 m od osi príľahlej vozovky mimo zastavané alebo na súvislé zastavanie určené územie obce.

Cesty II. triedy: 25 m od osi vozovky mimo zastavané alebo na súvislé zastavanie určené územie obce.

Cesty III. triedy: 20 m od osi vozovky mimo zastavané alebo na súvislé zastavanie určené územie obce.

Zberné komunikácie triedy B : 15 m od osi vozovky.

3.1.2 Elektrické vedenia (v súlade so zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov):

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných porastoch 2 m
 3. pre závesné káblové vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- d) od 220 kV do 400kV vrátane 25 m
- e) nad 400 kV 35 m.
- f) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 do 110 kV je 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice.

3.1.3 Ochranné pásmo slaboprúdových sietí

- V šírke 20 m pre trasu rádioroleového prenosu v smere rádioroleového prenosu,
- V šírke 1,5 m od osi kábla po oboch stranách pre vedenie trasy optického kábla.

3.1.4 Vodovod (STN 75 5401)

- a) primárne vodovodné privádzače: 2 x 10 m od okraja potrubia
- b) sekundárne vodovodné rozvody: 2 x 2 m od okraja potrubia
- ochranné pásmo vodného zdroja – 40 x 60m podľa usmernenia RÚVZ.

3.1.5 Kanalizácia

- a) primárne zberače: 2 x 10 m od okraja potrubia,
- b) sekundárne zberače: 2 x 2 m od okraja potrubia.

3.1.6 Plynovody

Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia do vzdialenosti

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
- d) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- e) 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia do vzdialenosti

- a) 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,

- f) 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly,
- i) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

3.1.7 Ochranné pásmo vodných tokov (§49 ods. 2 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky:

- ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m od neupravenej brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Svinka,
- ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 5 m od neupravenej brehovej čiary ostatných potokov a všetkých prítokov vodného toku Svinka na území obce.

3.1.8 Pásma hygienickej ochrany

3.1.8.1 Ochranné pásmo cintorína - Podľa zákona NR SR č. 470/2005 o pohrebníctve § 16, ods. 8, je ochranné pásmo pohrebiska 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

3.1.8.2 Priemyselné areály: 50 až 150 m od oplotenia, v závislosti na prevádzke, s vylúčením obytných, školských a zdravotníckych stavieb.

3.1.8.3 Hospodársky dvor : 100 m od ustajňovacích objektov s vylúčením obytných, školských a zdravotníckych stavieb.

3.1.8.4 Zdroje pitných vôd nachádzajúce sa na území obce Široké a územia v 1. a 2. pásme hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, v zmysle zákona číslo 442/2002 Z.z..

- 5 m od vodojemu, musí byť oplotené, z pásma je vylúčená akákoľvek stavebná činnosť nesúvisiaca so zariadením.

3.1.9 Ochranné pásma kultúrnych pamiatok a pamiatkových území sú vymedzené v zmysle Zákona o ochrane pamiatkového fondu podľa návrhov orgánu ochrany pamiatkového fondu v grafickej časti územného plánu. Akákoľvek stavebná činnosť v území ochranného pásma sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu pamiatkového fondu.

3.1.10 Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch, v tomto území je výstavba možná len so súhlasom Obvodného lesného úradu.

3.2. Chránené územia

3.2.1. Územia územného systému ekologickej stability:

- a) nadregionálne biocentrum NRBC Branisko Smrekovica,
- b) regionálny biokoridor, RBC Svinka.

3.2.2. Navrhované v rámci miestneho ÚSES :

3.2.2.1 Miestne biocentrá – zachovať:

- **terestrické biocentrum MBc-1 Zvolanská lesného typu** v západnej a severozápadnej časti k.ú. je súčasťou NRBC Branisko a predstavuje územie pôvodne uvažované v rámci NATURA 2000 ako etapy „B s odporúčením navrhnuť celé územie, na prekategORIZOVANIE do regionálnej úrovne aj na RBC spolu so štruktúrou Rajtopíky (za hranicami riešeného územia a okresu).

- **terestrické biocentrum MBc-2 Za horou - Kotly lesno - lúčneho typu (mozaiky) so sukcesiou NDV** vo východnej časti k.ú. početnými prameňmi, odtokovými líniami a terénnymi hranami (charakteru historických krajinných štruktúr) je jadrom vedľajšej kompozičnej osi a podporuje biodiverzitu vo východnej časti katastra. Cez interakčnú zónu (IZ-3) nadväzuje na miestny biokoridor (MBk-4).

- **lúčne biocentrum s NDV MBc-3 Budín - Bluchov** na juhozápade územia predstavuje rozsiahlejšiu spásanú, čiastočne vývermi zamokrovanú plochu so striedaním s prechodnými zónami trávnych, travobylinných porastov a NDV, v závislosti od intenzity spásania a zamokrovania. Je významným prvkom v priestore evidovaných biotopov národného významu vo väzbe na ekotonové pásmo NRBC Branisko a interakčnú zónu (IZ-2).

- **lúčne biocentrum s NDV MBc-4 Kotlíská** na juhovýchode územia predstavuje kompaktnú plochu kosených lúk a extenzívnych travobylinných enkláv s NDV a úzkym lesným porastom. Je významným prvkom v priestore s vysokým podielom ornej pôdy a súčasne vo väzbe na lesné komplexy Dubie ktoré tvoria súčasť miestneho biokoridoru.(MBk-4).

3.2.2.2 Miestne biokoridory

- **hydricko - terestrický biokoridor MBk-1 Rakovský jarok** tvorí v juhozápadnej časti územia zachovanú dobre zavodňovanú odtokovú líniu z početných pramenísk a ich odtokových línií (ktoré tvoria samostatné vetvy) z lesných porastov s prírodným charakterom sprievodnej zelene, nemá však charakter vodného toku. Prepája MBc-3 v rámci ekotonového pásma NRbC Branisko a súvisiacej interakčnej zóny (IZ-2) s RBk Svinka.

- **hydricko - terestrický biokoridor MBk-2 Kolbašský jarok** tvorí v centrálnej časti územia zachovaný, dobre zavodňovaný malý vodný tok, napájaný z vejárovitej sústavy mikropovodí v lesných porastoch Braniska. Prírodný charakter sprievodnej zelene nebol zásadne narušený ani výstavbou D1. Prepája MBc-1, ekotonové pásmo (IZ-1) a NRbC Branisko s RBk Svinka. Výrazným bariérovým efektom je však zastavané územie obce, kde je tok kanalizovaný.

hydricko - terestrický biokoridor MBk-3 Brezový jarok tvorí v severnej časti územia zachovanú čiastočne zavodňovanú odtokovú líniu z viacerých pramenísk ktoré tvoria dve samostatné vetvy, nemá charakter vodného toku. V lesných porastoch má len malé mikropovodie, bez výraznejších odtokových línií. Charakter sprievodnej zelene je prevažne kompaktný, výraznejšie narušený výstavbou D1 a malým bariérovým efektom zastavaného územia obce, kde je tok čiastočne upravený a kanalizovaný. Prepája MBc-3 v rámci ekotonového pásma NRbC Branisko a súvisiacej interakčnej zóny (IZ-2) s RBk Svinka.

terestrický biokoridor MBk-4 Sopková – Dubnica - Kotlíská tvorí na severnej hranici a vo východnej časti územia dobre zachované štruktúry na zalesnených terénnych hranách. Biokoridor tvoria dve samostatné časti, oddelené bariérou D1 a zastavaného územia. Tieto bariéry, bude odporúčané, prekenuť prírodnými prvkami v rámci návrhu územného plánu. Na lesné porasty nadväzuje časť bývalých extenzívnych sadov a motokrosového areálu, ktorý však nepredstavuje výraznejšiu bariéru. Prepája ekotonové pásmo NRbC Branisko a súvisiacu interakčnú zónu (IZ-2) s RBk Svinka s pokračovaním južným smerom vo väzbe na interakčnú zónu (IZ-3) a na miestne biocentrá (MBk-2 a MBk-4) v štruktúrach Šarišskej vrchoviny.

3.2.2.3 Interakčné prvky

- **interakčný prvok IP-1 Kukliarovec – Rakovec – Dlhé** predstavuje vetvenú štruktúru odtokových línií a sprievodnej zelene účelových komunikácií v juhozápadnej a južnej časti územia, kde stabilizuje krajinu v priestore s vysokým podielom ornej pôdy vo väzbe MBc-3 a RBk Svinka. Navrhované aj doplnenie IP.
- **interakčný prvok IP-2 Na Marmužov** predstavuje NDV v oblasti južne od obce, kde stabilizuje krajinu v priestore s vysokým podielom ornej pôdy, štruktúrou dvoch odtokových línií a sprievodnej zelene účelovej komunikácie v prepojení na IP-1 a RBk Svinka. Navrhované aj doplnenie IP.
- **interakčný prvok IP-3 Rybník** predstavuje NDV odtokovej línie v oblasti severozápadne od obce, kde stabilizuje krajinu v priestore s vysokým podielom ornej pôdy. Navrhované je doplnenie IP sprievodnou zeleňou účelovej komunikácie v prepojení na IZ-1 a RBk Svinka a kontakt s biokoridormi MBk-3 a MBc-4.
- **interakčný prvok IP-4- Nad lánmi** predstavuje NDV a lesné porasty na terénnej hrane na východe územia v centrálnej časti interakčnej zóny IZ-3, v kontakte s MBc-4.
- **interakčný prvok IP-5- Brezový jarok** predstavuje zachovalú odtokovú líniu západne od obce. Zachovalý charakter sprievodnej zelene, bol len mierne narušený výstavbou D1. Prepája MBc-1, ekotonové pásmo (IZ-1) a NRbC Branisko s RBk Svinka.

3.2.2.4 Interakčné zóny

- **interakčná zóna IZ-1 Pred Studencom – Jarok - Kanné** predstavuje sústavu prvkov kosených lúk a NDV v severnej a severozápadne časti k.ú ako ekotonového pásma NRbC Branisko. Štruktúrne prepája MBc-1, MBk-2, MBk-3, MBk-4, IP-3 a IP-5.
- **interakčná zóna IZ-2 Pod zadným poľom - Budín** predstavuje ekologicky významný segment prvkov krajiny prevažne pasienkového typu s výskytom biotopov národného významu a NDV. Predstavuje ekotón NRbC Branisko a RBk Svinka v západnej časti katastra. Na miestnej úrovni je v kontakte s MBc-3 a MBk-1.
- **interakčná zóna IZ-3 Dubnica – Nad lánmi – Za horou** predstavuje mozaiku krajiny typu kosených lúk s výskytom biotopov národného významu a extenzívnych trávnych porastov s náletmi NDV vrátane terasových štruktúr a lesných porastov. Nachádza sa vo východnej časti katastra, v kontakte s MBc-2 a v interakcii s MBk-4 okolo IP-4.

3.2.2.5 Návrh doplnenia prvkov MÚSES

- **doplnenie IP-1** v častiach s chýbajúcou krajinou zeleňou a absenciou porastov a sprievodnej zelene ako odtokových línií, tak účelových komunikácií.
- **doplnenie IP-2** v častiach s chýbajúcou krajinou zeleňou a absenciou porastov a sprievodnej zelene ako odtokových línií, tak účelových komunikácií.
- **doplnenie IP-3** v častiach s chýbajúcou krajinou zeleňou a absenciou porastov a sprievodnej zelene ako odtokových línií, tak účelových komunikácií.

4. Potreba obstarania územných plánov zóny

Územný plán zóny nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu. Pre navrhované obytné súbory v lokalitách IBV je odporúčané spracovať urbanistické štúdie so zastavovacími podmienkami.

5. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. ÚPN-O Zmeny a doplnky č.2 navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách už existujúcej rozšírenej zástavby a navrhovaného rozšírenia pre bývanie a výrobu. Pôvodná a nová hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Široké vo výkrese č.2a-1 a 2a-2 – Komplexný urbanistický návrh a vo výkrese č.8 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia a ochrana prírody a krajiny.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby sú v zmysle zákona č. 262/1992 Zb. stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa § 108, ods. 1, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Zoznam verejnoprospešných stavieb :

VS 1 Stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

VS 1.1 Stavba rekonštrukcie jestvujúcich priestorov kultúrneho domu a obecného úradu.

VS 1.2 Stavba rekonštrukcie a dostavba základnej a materskej školy a zariadení integrovaných športových plôch v školských zariadeniach vrátane úpravy a dovybavenia plôch zelene.

VS 1.3 Dostavba a rozšírenie plochy a objektov cintorína.

VS 1.4 Stavba športového areálu a objektov v areáli futbalového ihriska v severnej časti obce.

VS 1.5 Výstavba polyfunkčných objektov v centre obce a pri hlavných dopravných trasách.

VS 1.6 Stavba rekonštrukcie a dovybavenia motokrosového areálu

VS 1.7. Stavba domova sociálnych služieb

VS 2 Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 2.1 Stavba rekonštrukcie diaľnice D1 Poprad – Prešov a dostavba tunela Branisko, rezerva plôch pre depónie.

VS 2.2 Stavba rekonštrukcie cesty I/18 na kategóriu B2 8/50.

VS 2.3 Stavba rekonštrukcie cesty III/018186 na kategóriu B2 8/50

VS 2.4 Stavby rekonštrukcií miestnych komunikácií a mostov.

VS 2.5 Stavby nových miestnych komunikácií kategórie C3–MO 6,5/30.

VS2.6 Dostavby a rekonštrukcie peších chodníkov popri ceste I/18 a ceste III/018186 v bezpečných šírkových parametroch.

VS 2.7 Stavby verejných parkovísk pri občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch.

VS 2.8 Stavby obratiska a zastávok SAD.

VS 2.9 Stavby budovania a údržby turistických a bežeckých trás.

VS 3 Stavby vodného hospodárstva

VS 3.1 Stavby rekonštrukcií a rozšírenia obecného vodovodu.

VS 3.2 Stavby rekonštrukcií a rozšírenia obecnej kanalizácie napojené na ČOV Fričovce.

VS 3.3 Stavba rozšírenia obecného vodojemu.

VS 3.4 Stavba obecnej ČOV.

VS 4 Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 4.1 Rekonštrukcie trafostaníc TS, náhrada stožiarových trafostaníc kioskovými (murovanými) trafostanicami.

VS 4.2 Stavby nových trafostaníc TS pre potreby rozšírenej výstavby, vybudovanie nových kioskových trafostaníc.

VS 4.3 Stavby trasy NN vedenia kábelových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 4.4 Stavby verejného osvetlenia v lokalitách rozšírenia výstavby.

VS 4.5 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.

VS 4.6 Stavba fotovoltaickej elektrárne.

VS 5 Stavby telekomunikácií

VS 5.1 Rekonštrukcia a rozšírenie vedenia a zariadení telekomunikácií metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou, rekonštrukcia a rozšírenie trás diaľkových a optických káblov.

VS 5.2 Stavby a trasy siete káblovej televízie v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

VS 6 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 6.1 Stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze, úpravy vodných tokov.

VS 6.2 Stavba vodnej nádrže / poldra na vodnom toku Svinka západne od zastavanej časti obce.

VS 6.3 Stavby poldrov na prítokoch rieky Svinka.

VS 6.4 Stavby rigolov a priekop pre dažďové a prívalové vody.

VS 6.5 Stavby a plochy pre separovaný zber a triedenie odpadu.

VS 6.6 Stavby monitorovania stavu životného prostredia.

VS 6.7 Stavba verejného kompostoviska.

VS 6.8 Výsadba ochrannej a izolačnej zelene pri plochách výroby, dopravy a okolo cintorína

VS 6.9 Úpravy verejných urbanizovaných priestorov s doplnením a údržbou verejnej zelene, prvkov drobnej architektúry.

VS 6.10 Protihlukové opatrenia na zamädzenie hluku z diaľnice D1 do zastavanej, najmä obytnej časti obce.

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej, alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (urbanistické štúdie) po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom. Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb a záväzné časti ÚPD sú zobrazené vo výkrese č.9 - **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**, ktorý je grafickou prílohou záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Široké.