

Obec Široké
Obecný úrad Široké

Z á p i s n i c a

**z XVIII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 17.3.2022 v zasadacej miestnosti
OcÚ v Širokom**

V Širokom dňa 18.3.2022

Zápisnicu napísala: Elena Timková, pracovníčka OcÚ

Z á p i s n i c a

z XVIII. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 17.3.2022 v zasadacej miestnosti OcÚ v Širokom

1. Úvod (otvorenie)
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 3
6. Správa hlavného kontrolóra
7. Prerokovanie žiadosti ZŠ o úpravu – navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie
8. Žiadosť Ján Golodžej a spol.
9. Žiadosť Humilitas, s.r.o. Prešov
10. Prerokovanie Internej smernice č. 1/2022
11. Prerokovanie návrhu Dodatku č. 2/2022 k VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
12. Prerokovanie návrhu zmeny rozpočtu obce na r. 2022
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

Návrhová komisia:

Ing. Marek Adam

Mgr. Helena Hajdučinová

Overovatelia zápisnice:

Ing. František Marinica

Katarína Lopuchovská, Dis

K bodu 1

Osemnásť riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Stanislav Bartoš, ktorý privítal všetkých prítomných, navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice, navrhol doplniť do programu bod 11 - Prerokovanie návrhu Dodatku č. 2/2022 k VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Prítomní poslanci nemali k navrhovanému programu námietky a s programom súhlasili.

K bodu 2

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že boli plnené priebežne.

V rámci kontroly plnenia uznesení bola prerokovávaná žiadosť Márie Novotnej, Široké 198 o opätovné prehodnotenie kúpnej ceny pozemku E KN č. 1396/3 v zábere 8,3 m² vo vlastníctve obce. K uvedenému poslanci prijali **uznesenie č. 198/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

K bodu 3

Dňa 17.3.2022 zasadala komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 3 v zložení: JUDr. Martin Tobiaš, Ing. František Marinica a Bc. Peter Štofaňák a na zasadnutí OZ podala správu o výsledkoch súťaže.

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č.1/2022 bol prenájom priestorov Bistra s bowlingom a hotelových izieb, vrátane spoločných priestorov v budove Obecného športového a oddychového centra, ďalej len OŠOC v obci Široké, súp. č. 818. Vyhodnotenie predmetnej súťaže je uvedené **v uznesení č.187/2022.**

K bodu 4

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2022 bol prenájom priestorov Fitness, detské fitness a squash, vrátane spoločných priestorov v budove OŠOC v obci Široké, súp. č. 818. Vyhodnotenie predmetnej súťaže je uvedené **v uznesení č.188/2022.**

K bodu 5

Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2022 bol prenájom priestorov – Pivnica – sklad, súp.č. 785 v obci Široké. Vyhodnotenie predmetnej súťaže je uvedené **v uznesení č.189/2022.**

K bodu 6

Správu hlavného kontrolóra obce Široké za rok 2021 predniesol Ing. Vladimír Senovský, ktorý konštatoval, že kontrola prebehla bez výhrad, minimálne nedostatky boli odstránené a kladne hodnotil aj ústretové dodávanie spisových materiálov ku kontrole zo strany pracovníčok obce. Poslanci túto správu vzali na vedomie.

K bodu 7

V tomto bode sa schvaľovala žiadosť Základnej školy v Širokom o úpravu – navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie – dofinancovanie vo výške 7043,67 €. Poslanci k tomu prijali **uznesenie č. 191/2022**, uvedené v prílohe zápisnice.

K bodu 8

V tomto bode sa prerokovávala žiadosť Jána Golodžeja a spol. o odkúpenie časti novovytvorených parciel z pozemku parc. č. 1172/10 o výmere 411 m², druh pozemku vodná plocha, v k.ú. Široké, vedený na LV č. 2466 vo vlastníctve obce Široké, vytvorené geometrickým plánom č. 96/2020 firmy GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. Poslanci k uvedenej žiadosti prijali **uznesenie č. 192/2022** uvedené v prílohe zápisnice.

K bodu 9

Zástupca firmy Humilitas, s.r.o. Prešov objasnil žiadosť o schválenie zámeru výstavby krematória v katastrálnom území Široké na parcelách č. 1105/2, 1134/2, 1134/3, 1134/4, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1136/4, 1137.

K tomu prijali poslanci **uznesenie č. 193/2022**, uvedené v prílohe zápisnice.

K bodu 10

K budúcemu fungovaniu obecného športového a oddychového centra bolo potrebné vytvoriť Internú smernicu č.1/2022, ktorú na preštudovanie poslanci obdržali elektronickou poštou. Po rozprave, potrebnom doplnení, či korektúre prijali poslanci **uznesenie č. 194/2022**, uvedené v prílohe zápisnice.

K bodu 11

Poslanci elektronicky dostali aj návrh dodatku č. 2/2022 k VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a prijali k nemu **uznesenie č. 195/2022**, uvedené v prílohe zápisnice.

K bodu 12

V tomto bode starosta oboznámil poslancov s potrebnými zmenami rozpočtu obce na r. 2022 z dôvodu, že v 8 b.j. po 16 rokoch užívania začali plynové kotly veľmi poruchovieť a je potrebné ich postupne povymieňať. Poslanci k tomu prijali **uznesenie č. 196/2022**, uvedené v prílohe zápisnice.

K bodu 13

V rámci diskusie starosta obce oboznámil prítomných s plánovanými otváracími hodinami a dňami pre verejnosť v OŠOC.

Martin Palenčár sa pýtal, či by sa nenašlo vhodnejšie miesto pre kontajner na šatstvo. Starosta obce odpovedal, že bude sa hľadať riešenie.

JUDr. Martina Tobiaš sa dotazoval ohľadom a zásielkovne. Starosta obce odpovedal, že zmluva na tento účel je podpísaná, ale zmluvná strana nepristúpila k plneniu zmluvy.

K bodu 14

Návrh na uznesenie predniesol poslanec Ing. Marek Adam, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 15

Týmto bol program obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce prítomným poďakoval a toto zasadnutie ukončil.

Ing. Stanislav B a r t o š

starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. František Marinica

Katarína Lopuchovská, Dis.

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 3

Uznesenie č. 187/2022

Obecné zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie:**
vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022

- b) **konštatuje,**
že víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 1/2022 je: **DALIAN SK, s.r.o., Slovenská 39,
Prešov**

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 4

Uznesenie č. 188/2022

Obecné zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie:**
vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2022
- b) **konštatuje,**
že do obchodnej verejnej súťaže č. 2/2022 sa neprihlásil žiaden uchádzač,
a preto bola neúspešná.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 5

Uznesenie č. 189/2022

Obecné zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie:**
vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2022

- b) **konštatuje,**
že víťazom obchodnej verejnej súťaže č. 3/2022 je: KUGO, s.r.o., Široké 696.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 6

Uznesenie č. 190/2022

Obecné zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie:**
správu hlavného kontrolóra obce za rok 2021

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 7

Uznesenie č. 191/2022

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

žiadosť Základnej školy v Širokom o úpravu – navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie
– dofinancovanie vo výške 7043,67 €

b) schvaľuje

žiadosť Základnej školy v Širokom o úpravu – navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie
– dofinancovanie vo výške 7043,67 €.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 17.3.2022

K bodu 8

Uznesenie č. 192/2022

Obecné zastupiteľstvo

a) **berie na vedomie:**

žiadosť Jána Golodžeja a spol. o odkúpenie časti novovytvorených parciel z pozemku parc. č. 1172/10 o výmere 411m², druh pozemku vodná plocha, v k.ú. Široké, vedený na LV č. 2466 vo vlastníctve obce Široké, vytvorené geometrickým plánom č. 96/2020 firmy GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.

b) **schvaľuje**

zverejnenie zámeru odpredať novovzniknuté parcely ako predaj hodný osobitného zreteľa, pretože časť pozemku bola po dlhý čas (desiatky rokov) vo faktickom užívaní a reálnej starostlivosti časti žiadateľov podľa častí, v akých bezprostredne susedili s pozemkami v ich vlastníctve (napr. záhradami). V iných častiach bol zanedbaný, neudržiavaný a zaburinený.

Predmetom predaja sú pozemky v celkovej výmere spolu 403 m² za kúpnu cenu rovnajúcu sa všeobecnej hodnote pozemkov určenej znaleckým posudkom Ing. Václava Mihoka č. 151/2021 a to za 4800,-€ za celý predmet prevodu.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 9

Uznesenie č. 193/2022

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

žiadosť Humilitas, s.r.o. Prešov o schválenie zámeru výstavby krematória v katastrálnom území Široké na parcelách č. 1105/2, 1134/2, 1134/3, 1134/4,1136/1, 1136/2,1136/3, 1136/4,1137

b) neschvaľuje

žiadosť Humilitas, s.r.o. Prešov o schválenie zámeru výstavby krematória v katastrálnom území Široké na parcelách č. 1105/2, 1134/2, 1134/3, 1134/4,1136/1, 1136/2,1136/3, 1136/4,1137.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 10

Uznesenie č. 194/2022

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

Internú smernicu č. 1/2022

b) schvaľuje

Internú smernicu č. 1/2022 s týmito zmenami:

v bode 19 a) stredový kruh a mimo neho pod ľadom na ľadovej ploche

v bode 23. - doplniť "na športové účely"

v bode 25. – poplatok– 10 €/hod. za squashový kurt môže prenajímať obec Široké, ak sa nenájde iný prenajímateľ

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 11

Uznesenie č. 195/2022

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie:

návrh Dodatku č. 2/2022 k VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

b) schvaľuje

Dodatok č. 2/2022 k VZN č. 4/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 12

Uznesenie č. 196/2022

Obecné zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie:**
návrh zmeny rozpočtu obce na rok 2022

- b) schvaľuje neschvaľuje
zmeny rozpočtu obce na rok 2022 v predloženom znení.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 13

Uznesenie č. 197/2022

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 4/2022 na prenájom nehnuteľného majetku obce Široké - priestorov Fitness, detské fitness a squash, vrátane spoločných priestorov v budove Obecného športového a oddychového centra v obci Široké, súp. č. 818.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce

**Uznesenie z XVIII. riadneho zasadnutia OZ konaného
dňa 17.3.2022**

K bodu 2

Uznesenie č. 198/2022

Obecné zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie**
žiadosť prehodnotenie ceny pozemku p. Márie Novotnej, Široké 198

- b) **trvá na svojich pôvodných uzneseniach k predmetnej veci,**
v prípade nesúhlasu s odkúpením za obecným zastupiteľstvom stanovenú cenu, ani uzatvorením nájomnej zmluvy k termínu 31.3.2022, obec vykoná úkony smerujúce k odstráneniu neoprávnenej stavby na pozemku obce.

Ing. Stanislav Bartoš
starosta obce