

17/2014

Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolanej investície

uzavretá v zmysle ust. § 50a a 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany:

- 1. Odovzdávajúci:** **ZLATA STUDŇA, s.r.o.**
Sídlo: Široké 631, 082 37
Zastúpený: Mgr. Radovanom Horeckým, konateľom
 Ing. Veronikou Šofrankovou, konateľom
- IČO:** 36 499 552
IČ DPH: SK 2021901178
Bankový účet: UniCredit Bank a.s.,
 číslo účtu: 6624668057/1111
Zápis: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri,
 oddiel Sro, vložka č. 15561/P,

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

- 2. Preberajúci:** **Obec Široké**
Sídlo: Obecný úrad, 082 37 Široké 118
Zastúpený: starostom obce Ing. Stanislavom Bartošom
IČO: 00327832

(ďalej len „**Preberajúci**“)

Preambula

V rámci rozšírenia výrobného areálu odovzdávajúceho v Širokom súp. č. 631 za účelom zabezpečenia záujmových aktivít občanov obce bol vybudovaný ako vyvolaná investícia stavebný objekt „**Šatňa a trávnatá plocha**“ na základe stavebného povolenia č.j. SÚ 117/2005 zo dňa 7.9.2005 a kolaudačného rozhodnutia č.j. SOÚ 103/2007-KR zo dňa 10.9.2007 vydaných Obcou Široké, stavebným úradom.

Zastupiteľstvo Obce Široké na zasadnutí zo dňa 17.12.2013 rozhodlo o schválení prevodu vlastníckeho práva objektu vyvolanej investície za kúpnu cenu 1,- €.

Vzhľadom na zmluvu o spolupráci medzi zmluvnými stranami uzatvorenú dňa 22.2.2006 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy,

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že odovzdávajúci preberajúcemu odovzdá stavebný objekt: Šatne súpisné číslo 22, postavené na pozemku registra C KN p.č. 127/7 spolu s pozemkom registra C KN p.č. 127/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 300 m² zapísané na LV č. 2670 v k.ú. Široké a športový areál ihriska (ďalej aj ako „objekt vyvolanej investície“) a prevedie na neho vlastnícke právo k nemu a zaplatí zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle čl. III. bod 1 zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný stavebný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

Čl. III. Kúpna cena

1. Odovzdávajúci prevedie na preberajúceho vlastnícke právo k objektu vyvolanej investície za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro). Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán.
2. Preberajúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy na účet odovzdávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny bude odovzdávajúcim vyhotovená a preberajúcemu doručená faktúra.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle cit. zákona alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, preberajúci je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť odovzdávajúcemu na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry, podľa bodu 4 tohto článku, začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej alebo doplnenej faktúry prevodcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania preberajúceho s úhradou faktúry je odovzdávajúci povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV. Hodnota objektu vyvolaných investícií

1. Obstarávacía cena objektu vyvolanej investície je nasledovná:
339.857,63 € s DPH
Slovom: tristotridsaťdeväťtisíc osemstopäťdesiat sedem eur a šesťdesiattri centov.

Čl. V. Odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu objektu vyvolanej investície dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície vyhotoví odovzdávajúci písomný preberací protokol (ďalej len „protokol“). Protokol podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na preberajúceho odo dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej pozemnej komunikácie.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia objektu vyvolanej investície vykonávať všetky práva a povinnosti k tomuto objektu vyvolanej investície ako jej vlastník a správca.
2. Odovzdávajúci sa zaväzuje pri podpísaní tejto zmluvy odovzdať preberajúcemu nasledovné doklady:
 - Právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom,
 - Projektovú a technickú dokumentáciu objektu vyvolanej investície podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavebného objektu vydané príslušným stavebným úradom,
 - Geometrický plán porealizačného zamerania

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

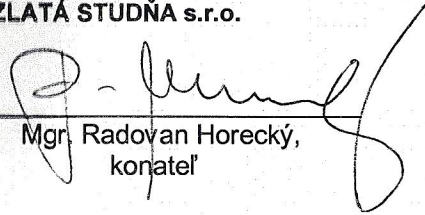
1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

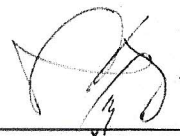
Vytlačené: 16/01/2014	Strana 2 z 3
Názov súboru: ZS a OBEC - zmluva o odovzdaní prebrati stavebného objektu - satne.docx	Dôverná

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí odovzdávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží odovzdávajúci, jeden preberajúci a dva rovnopisy budú zaslané na príslušnú správu katastra za účelom povolenia vkladu.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto je na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Širokom, dňa 13.2.2014

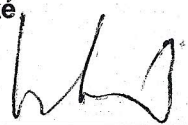
Za Odovzdávajúceho:
ZLATÁ STUDŇA s.r.o.


Mgr. Radoyan Horecký,
konateľ


Ing. Veronika Šofranková,
konateľ

V Širokom, dňa 25.3.2014

Za Preberajúceho:
Obec Široké


Ing. Stanislav Bartoš,
starosta

Obec Široké osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Stanislav Bartoš
rodné číslo:
trvale bytom Široké 297
ktorého totožnosť bola overená
č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por
č.: 76
v Širokom dňa 1.3.FEB.2014



Obec Široké osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Stanislav Bartoš
rodné číslo:
trvale bytom Široké 296
ktorého totožnosť bola overená OP
č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por
č.: 171
v Širokom dňa 25. MAR. 2014

